



LEGENDA

--- Confine comunale

Ambiti del tessuto urbano consolidato a prevalente destinazione residenziale

- A1-Centri storici
- A2-Nuovi di antica formazione
- B1-Ambiti densamente edificati destinati al contenimento dello stato di fatto
- ERS-ERS-Comparti in disponibilità del comune per Edilizia Residenziale Sociale
- B2-Ambiti parzialmente saturi con tipologie residenziali disomogenee
- B3-Ambiti prevalentemente/totamente residenziali, densamento edificati con tipologia a schiera
- B4-Ambiti densamente edificati con tipologie a blocco consolidati allo stato di fatto
- B5-Ambiti caratterizzati da tipologie estranee al tessuto urbano o al contesto paesistico, assoggettabili a interventi di riqualificazione urbana o paesistica
- Area destinata a verde privato

Ambiti del tessuto urbano consolidato a prevalente destinazione produttiva

- D1-Ambiti a destinazione produttiva
- D2-Ambiti produttivi di completamento e/o sostituzione per la produzione di energia elettrica

Ambiti del tessuto urbano consolidato a prevalente destinazione turistico-ricettiva

- D3-Ambiti per strutture alberghiere e ricettive
- D4-Ambiti per strutture ricettive all'aperto-campings
- D5-Rifugi alpini ed escursionistici
- D6-Ambiti per attività connesse al tempo libero ed allo sport
- D7-Ambiti attrezzabili per il turismo itinerante

Infrastrutture e reti

- Strada di progetto o retifica di tracciati esistenti
- Pista ciclabile
- Percorso pedonale
- VASP
- Impianto a fune
- Viabilità esistente

Zone di rispetto

- Rispetto cimiteriale
- Fasce di rispetto stradale
- Allineamento obbligatorio degli edifici
- Area di protezione di sorgenti e serbatoi acquedotti

PL in corso

- POC Convenzionato
- Piani attuativi
- Edifici assoggettabili a conservazione e restauro

Area per servizi pubblici

- Area per fruizione
- Attrezzature di interesse generale
- RE-Attrezzature di interesse religioso
- Verde pubblico
- Area di sosta e parcheggio
- Servizi tecnologici

Area e ambiti di valore paesaggistico-ambientale destinati all'agricoltura, aree di tutela, aree non soggette a trasformazione urbanistica

- E1-Ambiti destinati all'agricoltura
- E2-Aree di valore paesaggistico-ambientale
- E3-Aree non soggette a trasformazione urbanistica-ambiti boscati e pascolivi soggetti a valorizzazione e tutela
- E4-Aree di rispetto fluviale
- E5-Ambiti di valorizzazione turistico-ambientale
- E6-Ambiti di interesse storico-culturale
- E7-Edifici isolati a destinazione non agricola
- E8-Ambiti interessati da previsioni di trasformazione nel Documento di Piano

Schematura alberata

- Schematura alberata

Ambiti compresi nel perimetro del demanio sciabile

- perimetro demanio-sciabile

Classi di fattibilità geologica

- II CLASSE II - Fattibilità con modeste limitazioni
- III CLASSE III - Fattibilità con consistenti limitazioni
- IV CLASSE IV - Fattibilità con gravi limitazioni
- III* CLASSE III* - Ambiti già edificati o con potenziale capacità edificatoria. Art. 4.5 NTA - Aree geologicamente vincolate
- IV CLASSE IV - Ambiti già edificati o con potenziale capacità edificatoria. Art. 4.5 NTA - Aree geologicamente vincolate

NOTA: per la puntuale verifica della descrizione degli ambiti geologici di riferimento delle classi di fattibilità geologica consultare la "Carta di fattibilità geologica delle sezioni di Piano", le relative "Norme geologiche di Piano" e le "NTA del Piano delle Regole".

PGT PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

COMUNE DI VALBONDIONE
Provincia di Bergamo

Adottato dal Consiglio Comunale con delibera n. 4 del 29/04/2013
Approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 5 del 25/02/2017
Pubblicato sul BUL n. del serie ordinarie e conosci

Il Sindaco

Il Segretario Generale

Comitato di osservatori a cura di:
Luisa Pizzetta - architetto
Paolo Pizzetta - ingegnere
Arch. Enrico Bonadoni
Arch. Carlo Nocelli

PIANO delle REGOLE
Assetto urbanistico
Stralcio ambiti urbanizzati

scale 1:2000

PdR 04d