



LEGENDA

--- Contorno comunale

Ambiti del tessuto urbano consolidato a prevalente destinazione residenziale

- A1-Centri storici
- A2-Nuclci di antica formazione
- B1-Ambiti densamente edificati destinati al contenimento dello stato di fatto
- ERS-ERS-Comparti in disponibilit  del comune per Edilizia Residenziale Sociale
- B2-Ambiti parzialmente saturi con tipologie residenziali disomogenee
- B3 -Ambiti prevalentemente/totamente residenziali, densamente edificati con tipologia a schiera
- B4-Ambiti densamente edificati con tipologie a blocco consolidati allo stato di fatto
- B5-Ambiti caratterizzati da tipologie estranee al tessuto urbano o al contesto paesistico, assoggettabili a interventi di riqualificazione urbana o paesistica
- Aree destinate a verde privato

Ambiti del tessuto urbano consolidato a prevalente destinazione produttiva

- D1-Ambiti a destinazione produttiva
- D2-Ambiti produttivi di completamento e/o sostituzione per la produzione di energia elettrica

Ambiti del tessuto urbano consolidato a prevalente destinazione turistico-ricettiva

- D3-Ambiti per strutture alberghiere e ricettive
- D4-Ambiti per strutture ricettive all'aperto-campeggi
- D5-Rifugi alpini ed escursionistici
- D6-Ambiti per attivit  connesse al tempo libero ed allo sport
- D7-Ambiti attrezzabili per il turismo itinerante

PL in corso

- PLC Convenzionato
- Piani attuativi
- Edifici assoggetti a conservazione e restauro

Aree per servizi pubblici

- Area per l'istruzione
- Attrezzature di interesse generale
- RE-Attrezzature di interesse religioso
- Verde pubblico
- Aree di sosta e parcheggio
- Servizi tecnologici

Infrastrutture e reti

- Strade di progetto o retifica di tracciati esistenti
- Pista ciclabile
- Percorso pedonale
- VASP
- Impianto a fune
- Viabilit  esistente

Zone di rispetto

- Rispetto cimiteriale
- Fasce di rispetto stradale
- Allineamento obbligatorio degli edifici
- Aree di protezione di sorgenti e serbatoi acquedotti

Aree o ambiti di valore paesaggistico-ambientale destinati all'agricoltura, aree di tutela, aree non soggette a trasformazione urbanistica

- E1-Ambiti destinati all'agricoltura
- E2-Aree di valore paesaggistico-ambientale
- E3-Aree non soggette a trasformazione urbanistica-ambiti boscati e pascolivi soggetti a valorizzazione e tutela
- E4-Aree di rispetto fluviale
- E5-Ambiti di valorizzazione turistico-ambientale
- E6-Ambiti di interesse storico-culturale
- E7-Edifici isolati a destinazione non agricola
- E8-Ambiti interessati da previsioni di trasformazione nel Documento di Piano

Ambiti compresi nel perimetro del demanio sciabale

- perimetro demanio-sciabile

Classi di fattibilit  geologica

- II CLASSE II - Fattibilit  con modeste limitazioni
- III CLASSE III - Fattibilit  con consistenti limitazioni
- IV CLASSE IV - Fattibilit  con gravi limitazioni
- III* CLASSE III* - Ambiti gi  edificati o con potenziale capacit  edificatoria. Art. 4.5 NTA - Aree geologicamente vincolate
- IV* CLASSE IV* - Ambiti gi  edificati o con potenziale capacit  edificatoria. Art. 4.5 NTA - Aree geologicamente vincolate

Schema di alberata

- Schematura alberata

NOTE: per la puntuale verifica della descrizione degli ambiti geologici di riferimento delle classi di fattibilit  geologica consultare la "Carta di fattibilit  geologica delle azioni di Piano", le relative "Norme geologiche di Piano" e le "NTA del Piano delle Regole".

Adottato dal Consiglio Comunale con delibera n. 4 del 29/04/2013
Approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 3 del 25/02/2017
Pubblicato sul BURL n. del serie avvisi e concorsi

Il Sindaco

Il Segretario Generale

PIANO delle REGOLE

Assetto urbanistico
Stratcoi ambiti urbanizzati

scala 1:2000

Controllo alle osservazioni
a b c d
LP
I progettati
Arch. Carlo Mozzi

PdR 04b