



LEGENDA

- Confine comunale
- Ambiti del tessuto urbano consolidato a prevalente destinazione residenziale**
 - A1-Centri storici
 - A2-Nuclei di antica formazione
 - B1-Ambiti densamente edificati destinati al contenimento dello stato di fatto
 - ERS** ERS-Comparti in disponibilità del comune per Edilizia Residenziale Sociale
 - B2-Ambiti parzialmente saturi con tipologie residenziali disomogenee
 - B3-Ambiti prevalentemente/totamente residenziali, densamente edificati con tipologie a schiera
 - B4-Ambiti densamente edificati con tipologie a blocco consolidati allo stato di fatto
 - B5-Ambiti caratterizzati da tipologie estranee al tessuto urbano o al contesto paesistico, assoggettati a interventi di riqualificazione urbana o paesistica
 - Aree destinate a verde privato
- Ambiti del tessuto urbano consolidato a prevalente destinazione produttiva**
 - D1-Ambiti a destinazione produttiva
 - D2-Ambiti produttivi di complemento e/o sostituzione per la produzione di energia elettrica
- Ambiti del tessuto urbano consolidato a prevalente destinazione turistico-ricettiva**
 - D3-Ambiti per strutture alberghiere e ricettive
 - D4-Ambiti per strutture ricettive all'aperto-campeggi
 - D5-Rifugi alpini ed escursionistici
 - D6-Ambiti per attività connesse al tempo libero ed allo sport
 - D7-Ambiti attrezzati per il turismo itinerante

- PL in corso
- PUC Convenzionato
- Piani attuativi
- ★ Edifici assoggettati a conservazione e restauro
- Aree per servizi pubblici**
 - Area per l'istruzione
 - Attrezzature di interesse generale
 - RE** Attrezzature di interesse religioso
 - Verde pubblico
 - Aree di sosta e parcheggio
 - Servizi tecnologici
- Infrastrutture e reti**
 - Strade di progetto o rettifiche di tracciati esistenti
 - Pista ciclabile
 - Percorso pedonale
 - VASP
 - Impianto a fune
 - Viabilità esistente
- Zone di rispetto**
 - Rispetto cimiteriale
 - Fasce di rispetto stradale
 - Allineamento obbligatorio degli edifici
 - Aree di protezione di sorgenti e serbatoi acquedotti

- Aree e ambiti di valore paesaggistico-ambientale destinati all'agricoltura, aree di tutela, aree non soggette a trasformazione urbanistica**
- E1-Ambiti destinati all'agricoltura
 - E2-Aree di valore paesaggistico-ambientale
 - E3-Aree non soggette a trasformazione urbanistica-ambiti boscosi e pascoli soggetti a valorizzazione e tutela
 - E4-Aree di rispetto fluviale
 - E5-Ambiti di valorizzazione turistico-ambientale
 - E6-Ambiti di interesse storico-culturale
 - E7-Edifici isolati a destinazione non agricola
 - E8-Ambiti interessati da previsioni di trasformazione nel Documento di Piano
- Schermatura alberata
- Ambiti compresi nel perimetro del demanio scabiale**
- perimetro demanio-scabiale
- Classi di fattibilità geologica**
- CLASSE II - Fattibilità con modeste limitazioni
 - CLASSE III - Fattibilità con consistenti limitazioni
 - CLASSE IV - Fattibilità con gravi limitazioni
 - CLASSE III - Ambiti già edificati o con potenziale capacità edificatoria. Art. 4.5 NTA - Aree geologicamente vincolate
 - CLASSE IV - Ambiti già edificati o con potenziale capacità edificatoria. Art. 4.5 NTA - Aree geologicamente vincolate
- NOTA: per la puntuale verifica della descrizione degli ambiti geologici di riferimento delle classi di fattibilità geologica consultare la "Carta di fattibilità geologica delle azioni di Piano", le relative "Norme geologiche di Piano" e le "NTA del Piano delle Regole".

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

COMUNE DI VALBONDIONE
Provincia di Bergamo

Adottato dal Consiglio Comunale con delibera n. 4 del 29/04/2013
Approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 5 del 15/02/2017
Fiduciario sul BUI, n. del _____

Il Sindaco _____
Il Segretario Generale _____

PIANO delle REGOLE

Assetto urbanistico

Inquadramento generale

scala 1:10.000

Contribuzioni alle osservazioni

1 progettista
2 redattore
3 approva

A B

PdR 04B