LEGENDA

Confine comunale

Ambiti del tessuto urbano consolidato a prevalente destinazione residenziale

- A1-Centri storici
- A2-Nuclei di antica formazione
- B1-Ambiti densamente edificati destinati al contenimento dello stato di fatto
- ERS-Comparti in disponibilità del comune per Edilizia Residenziale Sociale
- B2-Ambiti parzialmente saturi con tipologie residenziali disomogenee
- B3 -Ambiti prevalentemente/totalmente residenziali, densamente edificati con tipologia a schiera
- B4-Ambiti densamente edificati con tipologie a blocco consolidati allo stato di fatto
- B5-Ambiti caratterizzati da tipologie estranee al tessuto urbano o al contesto paesistico, assoggettabili a interventi di riqualificazione urbana o paesistica
- Aree destinate a verde privato

Ambiti del tessuto urbano consolidato a prevalente destinazione produttiva

- D1-Ambiti a destinazione produttiva
- D2-Ambiti produttivi di completamento e/o sostituzione per la produzione di energia elettrica

Ambiti del tessuto urbano consolidato a prevalente destinazione turistico-ricettiva

- D3-Ambiti per strutture alberghiere e ricettive
- D4-Ambiti per strutture ricettive all'aperto-campeggi
- D5-Rifugi alpini ed escursionistici
- D6-Ambiti per attività connesse al tempo libero ed allo sport
- D7-Ambiti attrezzabili per il turismo itinerante

- PL in corso
- PdC Convenzionato
- Piani attuativi
- Edifici assoggettati a conservazione e restauro

Aree per servizi pubblici

- Area per l'istruzione
- Attrezzature di interesse generale
- Attrezzature di interesse religioso
- Verde pubblico
- Aree di sosta e parcheggio
- Servizi tecnologici

Infrastrutture e reti

- Strade di progetto o rettifica di tracciati esistenti
- Pista ciclabile
- Percorso pedonale
- VASP
- Impianto a fune
- Viabilità esistente

Zone di rispetto

- Rispetto cimiteriale
- Fasce di rispetto stradale
- Allineamento obbligatorio degli edifici
- Aree di protezione di sorgenti e serbatoi acquedotti

Aree e ambiti di valore paesaggistico-ambientale destinati all'agricoltura, aree di tutela, aree non soggette a trasformazione urbanistica

- E1-Ambiti destinati all'agricoltura
- E2-Aree di valore paesaggistico-ambientale
- E3-Aree non soggette a trasformazione urbanistica-ambiti boscati e pascolivi soggetti a valorizzazione e tutela
- E4-Aree di rispetto fluviale
- E5-Ambiti di valorizzazione turistico-ambientale
- E6-Ambiti di interesse storico-culturale
- E7-Edifici isolati a destinazione non agricola
- E8-Ambiti interessati da previsioni di trasformazione nel Documento di Piano

Schermatura alberata

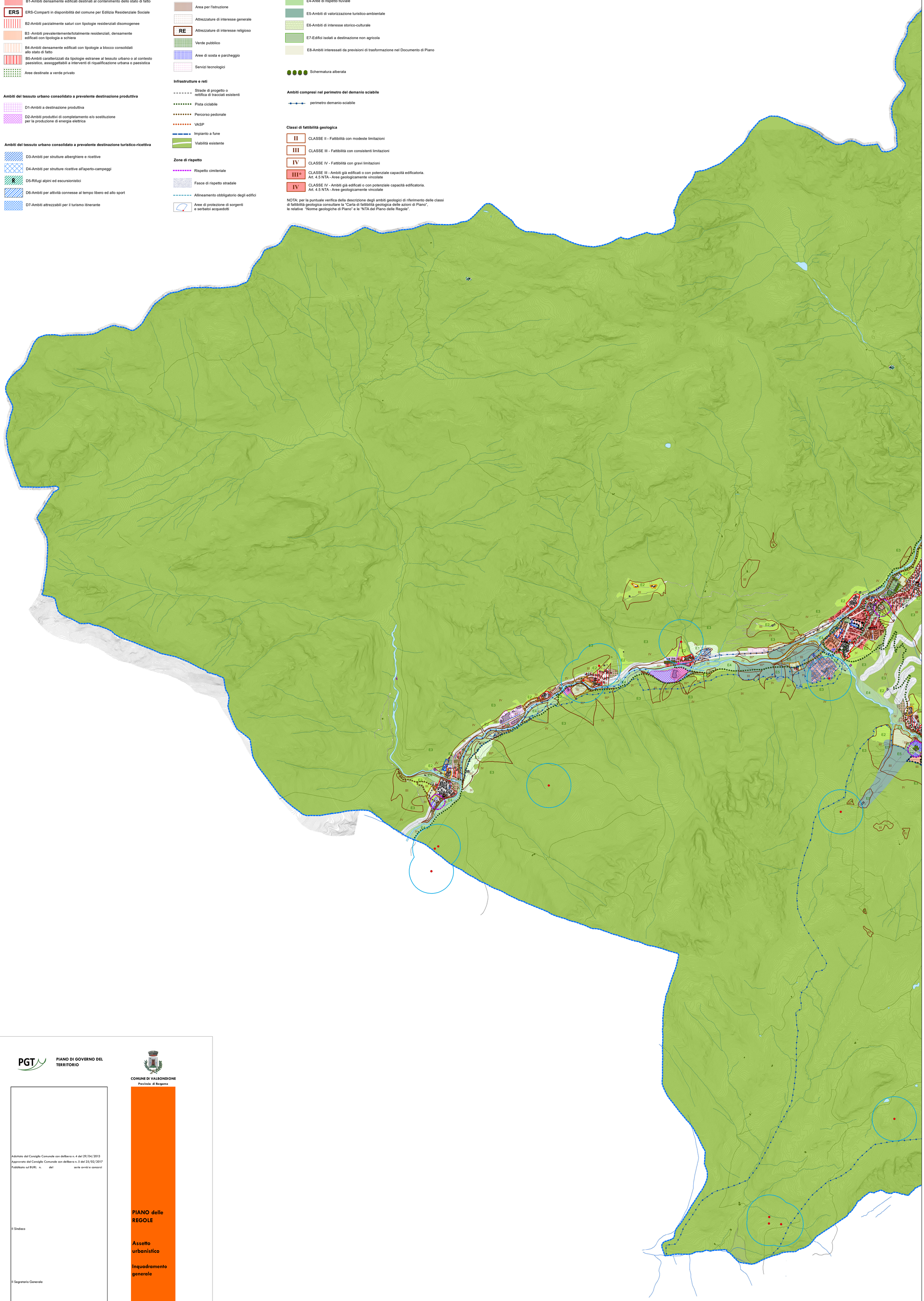
Ambiti compresi nel perimetro del demanio sciabile

perimetro demanio-sciabile

Classi di fattibilità geologica

- II — CLASSE II - Fattibilità con modeste limitazioni
- III — CLASSE III - Fattibilità con consistenti limitazioni
- IV — CLASSE IV - Fattibilità con gravi limitazioni
- III* — CLASSE III - Ambiti già edificati o con potenziale capacità edificatoria. Art. 4.5 NTA - Aree geologicamente vincolate
- IV — CLASSE IV - Ambiti già edificati o con potenziale capacità edificatoria. Art. 4.5 NTA - Aree geologicamente vincolate

NOTA: per la puntuale verifica della descrizione degli ambiti geologici di riferimento delle classi di fattibilità geologica consultare la "Carta di fattibilità geologica delle azioni di Piano", le relative "Norme geologiche di Piano" e le "NTA del Piano delle Regole".



PGT — PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

COMUNE DI VALBONDIONE
Provincia di Bergamo

Adottato dal Consiglio Comunale con dellbera n. 4 del 29/04/2013
Approvato dal Consiglio Comunale con dellbera n. 5 del 25/02/2017
Pubblicato sul BURL n. del serie avvisi e concorsi

Il Sindaco

Il Segretario Generale

Controdeduzioni alle osservazioni a cura di:

I progettisti
Arch. Enrico Bonandrini
Arch. Carlo Macalli

Lucio Fiorina - architetto
Marcello Fiorina - ingegnere
Studio associato di architettura urbanistica ed ingegneria
via pignolo 5, Bergamo

A B

PIANO delle REGOLE

Assetto urbanistico

Inquadramento generale

scala 1:10.000

PdR 04A