



COMUNE DI VALBONDIONE

Provincia di Bergamo

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Codice Ente 10227

delibera n. **4**

data 29.04.2013

OGGETTO: ADOZIONE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO.

L'anno duemilatredici il giorno ventinove del mese di aprile alle ore 18,30, nella sede comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale nelle persone dei signori:

		<i>Presenti/Assenti</i>
SINDACO	MORANDI BENVENUTO	Presente
VICE SINDACO	SEMPERBONI GRAZIELLA	Presente
CONSIGLIERE	TOGNOLI ELDA	Presente
CONSIGLIERE	RODIGARI ARTURO	Presente
CONSIGLIERE	RODIGARI STEVEN	Assente
CONSIGLIERE	CONTI CLAUDIO	Presente
CONSIGLIERE	SIMONCELLI FABIO	Presente
CONSIGLIERE	CHIODELLI DARIO	Presente
CONSIGLIERE	SEMPERBONI FABIO	Presente
CONSIGLIERE	PEDRAZZOLI AMBRA	Presente
presenti	9	10
assenti	1	
Totale:		10

Partecipa alla seduta il Segretario **Dott. Francesco Bergamelli**

Il Presidente signor **Rag. Morandi Benvenuto** in qualità di Sindaco, dichiarata aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Ing. Gianfranco Lubrini, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Valbondione, ai sensi dell'art. 49, comma 1° - del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 (Testo Unico delle Autonomie Locali), esprime il proprio parere favorevole, in ordine alla sola regolarità tecnica, sulla presente proposta di deliberazione.

Valbondione, 29.04.2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. Gianfranco Lubrini

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRENDE la parola il Sindaco che introduce l'argomento e riepiloga l'azione dell'Amministrazione Comunale di Valbondione e lo sviluppo delle varie attività che hanno caratterizzato l'iter di redazione del PGT;

Sintetizza inoltre le aspettative che questa Amministrazione Comunale ha assunto nei confronti del governo del territorio, sia in relazione al rinnovato quadro normativo sia come criterio e indirizzo dell'attività amministrativa;

Alle ore 18.52 entra il cons. Steven Rodigari.

Il Sindaco invita quindi il Dott. Claudio Re, estensore dei criteri e indirizzi per la programmazione urbanistica del commercio, a illustrare i contenuti dello studio che costituisce supporto e documentazione allegata al PGT.

Di seguito il Sindaco invita il Dott. Geol. Ghilardi, e il dott. Geol. Moro, dello Studio GEA Srl di Ranica, a illustrare i contenuti dello Studio della componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT in attuazione dell'art. 57 della l.r. 12/2011, che costituisce fondamento delle scelte di carattere generale operate con la pianificazione territoriale del PGT.

Viene data parola ai tecnici incaricati Arch. Enrico Bonandrini e Arch. Carlo Macalli, dell'Ufficio Intercomunale di Piano, che riepilogano i contenuti essenziali del PGT in relazione alle norme della l.r. 12/2005 e s.m.i.

L'Arch. Bonandrini evidenzia inoltre che il PGT è stato redatto su base cartografica aggiornata tra il 2003 e il 2004, successivamente implementata proprio ai fini dell'elaborazione del nuovo strumento urbanistico; tale base cartografica costituisce dunque un unico quadro di riferimento per tutta la documentazione di Piano e degli studi e piani che lo compongono o che ne costituiscono supporto.

Al termine dell'esposizione degli studi sopra elencati, il Sindaco apre la discussione:

- Consigliere CHIODELLI; ringrazia il Sindaco che ha convocato la minoranza in due precedenti riunioni per illustrare il PGT. Un passo tuttavia nettamente insufficiente in considerazione del fatto che, già in quelle riunioni, il PGT era sostanzialmente definito. Propone di non approvare il PGT rinviandone la deliberazione. Quale ulteriore motivazione a fondamento della proposta di rinvio afferma che non si può non considerare che in relazione ad un punto così fondamentale per la vita dell'ente, e della comunità che esso rappresenta, i cittadini presenti siano veramente pochi. O non c'è stata informazione o tutte le cose sono già state fatte e decise prima. La minoranza è stata esclusa dall'elaborazione del piano. Inoltre, afferma che i consiglieri di minoranza non hanno sufficiente documentazione per poter verificare la bontà dell'operato dei tecnici.

Segnala che il PGT presentato include degli ambiti di trasformazione con consistenti volumetrie di edificazione nonché la previsione di nuovi alberghi quando, ad oggi, ci sono due alberghi esistenti in paese che ben potrebbero essere recuperati. Perché costruirne di nuovi? Afferma che è del tutto mancata la consultazione con i cittadini attraverso assemblee pubbliche. Pertanto, ribadisce la richiesta di sospendere le votazioni e convocare un'assemblea pubblica per confrontarsi con i cittadini;

- SINDACO, in risposta al cons. CHIODELLI, afferma che il punto all'ordine del giorno non prevede l'approvazione del PGT quanto la mera adozione; spiega al Consiglio la procedura per l'approvazione del PGT ai sensi della legge regionale n. 12 del 2005; segnala in particolare che già sono state fatte assemblee pubbliche, anche con la presenza dei tecnici incaricati, e che i consiglieri comunali potranno presentare delle osservazioni nei termini di legge e secondo quanto prescritto dalla citata legge regionale; infine, evidenzia che gli elaborati sono stati redatti considerando le richieste avanzate dai cittadini (Le richieste non accolte sono motivate dall'incompatibilità con prescrizioni geologiche e di altro carattere);
- Consigliere CHIODELLI; evidenzia che, comunque, al di là della particolare procedura, l'atto per il quale si richiede l'adozione estrinseca comunque un indirizzo politico;
- SINDACO, il quale preannuncia l'intenzione di fare ulteriori assemblee pubbliche, in accordo con le osservazioni critiche presentate dalla minoranza consigliere, nonché di effettuare ulteriori riunioni con la minoranza consigliere;
- Consigliere CHIODELLI, preannuncia un voto di astensione, anziché contrario, in considerazione della succitata intenzione del Sindaco.

Al termine della discussione sulle linee generali del PGT il Sindaco riprende la parola evidenziando che in relazione alle caratteristiche degli strumenti che costituiscono il PGT, anche ai sensi dell'art. 10 della l.r. 12/2005 e s.m.i., si propone al Consiglio Comunale di dare atto che il Piano dei Servizi ha caratteristiche di programmazione a carattere generale e indifferenziata, non determinando quindi la presenza di posizioni specifiche cui riferire eventuali situazioni di incompatibilità da parte dei consiglieri comunali partecipanti alla seduta.

Sempre in relazione alle caratteristiche degli strumenti che costituiscono il PGT, anche ai sensi dell'art. 10 della l.r. 12/2005 e s.m.i., il Sindaco propone al Consiglio Comunale di dare atto che il Piano delle Regole ha anch'esso caratteristiche di programmazione a carattere generale e indifferenziata per le parti generali, limitando ai soli ambiti interessati da Permessi di Costruire Convenzionati (PdCC) le scelte di carattere puntuale potenzialmente in grado di determinare quindi, analogamente agli Ambiti di Trasformazione del Documento di Piano, la presenza di posizioni specifiche cui riferire eventuali situazioni di incompatibilità da parte dei consiglieri comunali partecipanti alla seduta.

Nel contempo il Sindaco propone al Consiglio Comunale di procedere all'approvazione delle previsioni del Documento di Piano attraverso una preliminare valutazione e votazione per ciascuno dei 10 (dieci) Ambiti Territoriali previsti, passando successivamente alla valutazione e votazione del Piano di Governo del Territorio nella sua globalità.

Il Sindaco, preso atto delle valutazioni in proposito espresse dai consiglieri, procede pertanto ad indire le votazioni secondo le modalità di voto per l'adozione del PGT come sopra proposte, e pertanto

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATE:

- La Deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 25.09.2007 avente ad oggetto "*LR 12/05 e s.m.i. – avvio del procedimento per la redazione di piano di governo del territorio e del nuovo regolamento edilizio – approvazione schema di protocollo d'intesa tra i comuni di Ardesio, Gromo e Valbondione per l'istituzione dell'UiP - Ufficio intercomunale di Piano per la gestione urbanistica e la redazione a livello intercomunale dei PGT e dei RE*" esecutiva ai sensi di Legge;
- La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 29.03.2008 avente ad oggetto "*approvazione convenzione tra i Comuni di Ardesio, Gromo e Valbondione per*

l'istituzione dell'UiP - Ufficio intercomunale di Piano per la gestione urbanistica e la redazione a livello intercomunale dei PGT – Piani di Governo del Territorio e dei RE – Regolamenti Edilizi”;

- La Deliberazione di Giunta Comunale n. 102 del 07.10.2008 avente ad oggetto *“Conferimento incarico allo studio GEA di S. Ghilardi & C. snc di Ranica (BG) per la predisposizione dell'adeguamento dello studio geologico, idrogeologico e sismico”;*
- La Deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 04.03.2013 avente ad oggetto *“Conferimento incarico allo studio GEA di S. Ghilardi & C. snc di Ranica (BG) per lo studio di dettaglio del conoide in località Gavazzo a supporto della redazione della componente geologica del PGT”;*
- La Deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 04.03.2013 avente ad oggetto *“Conferimento incarico allo studio GEA di S. Ghilardi & C. snc di Ranica (BG) per lo studio di dettaglio del fiume Serio in loc. Bondione a supporto della redazione della componente geologica del PGT”;*
- La Determinazione del Responsabile del Servizio n. 46 del 13 aprile 2010 avente ad oggetto *“Conferimento incarico all'arch. S. Morandi con studio in Clusone (BG) per la redazione dello studio di zonizzazione acustica del Comune di Valbondione”;*
- La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 05 del 29.03.2011 avente ad oggetto *“Approvazione studio di individuazione del RIM – Reticolo Idrico Minore con la procedura di variante allo strumento urbanistico di cui alla LR 12/05 e s.m.i.”;*
- La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 11.11.2008 avente ad oggetto *“Approvazione del Piano Comunale per l'Illuminazione Pubblica”* predisposto dai tecnici incaricati ing. Giuliano Visinoni e ing. Diego Ardigzone;

VISTI:

- Lo studio geologico redatto dallo Studio GEA Srl di Ranica (prot. 901 del 11.03.2013) che costituendo un aggiornamento ai sensi della LR 12/05 tiene conto delle parti tematiche dello studio geologico comunale (LR 41/1997) a firma GeoTer (prot. 1909 del 29.04.2003) nonché degli studi di approfondimento sui dissesti (conoide e frane) sempre a firma GeoTer (prot. 935 del 03.03.2003);
lo studio geologico nel suo complesso è pertanto costituito dai seguenti elaborati:

GEOTER Prot.1909/03	Relazione tecnica (solo parte generale e illustrativa)	scala
	Tavola 1/AB – Carta litologica	1:10.000
	Tavola 2 – Sezioni geologiche e stratigrafiche	1:10.000
	Tavola 4/AB – Carta idrogeologica	1:10.000
	Tavola 7/ABC - Carta geomorfologica	1:5.000
	Tavola 8/AB – carta geologico - tecnica	1:5.000
STUDIO GEOTER Prot.935 del 03.03.2003	relazione studi di approfondimento e fattibilità delle aree urbanizzate	
	tav. 11.1: conoide Bondione - Valgrande: carta geomorfologica e analisi dissesto	1:2.000
	tav. 11.2: conoide Bondione – Valgrande: carta pericolosità	1:2.000
	tav. 12.1: conoide Dossi: carta geomorfologica e analisi dissesto	1:2.000
	tav. 12.2: conoide Dossi: carta della pericolosità	1:2.000
	tav. 13.1: conoide Gavazzo: carta geomorfologica e analisi dissesto	1:2.000
	tav. 13.2: conoide Gavazzo: carta della pericolosità	1:2.000
	tav. 14.1: conoide Fiumenero: carta geomorfologica e analisi dissesto	1:2.000
	tav. 14.2: conoide Fiumenero: carta della pericolosità	1:2.000
	tav. 15.1: colata di detriti Piane Lizzola: carta geomorfologica e analisi dissesto	1:5.000
	tav. 15.2: colata detriti Piane di Lizzola: carta geomorfologica e analisi dissesto	1:2.000
	tav. 15.3: colata di detriti delle Piane di Lizzola: carta della pericolosità	1:2.000
	tav. 16.1: colata di detriti Sambughera: carta geomorfologica e analisi dissesto	1:2.000
	tav. 16.2: colata di detriti di Sambughera: carta della pericolosità	1:2.000
	tav. 17.1: frana strada Valbondione - Lizzola: carta geomorfologica e analisi dissesto	1:2.000
tav. 17.2: frana strada Valbondione - Lizzola: carta della pericolosità	1:2.000	
tav. 18.1: frana Torre: carta geomorfologica e di analisi del dissesto	1:2.000	

	tav. 18.2: frana Torre: carta della pericolosità	1:2.000
STUDIO GEA Prot. 901/2013	Elaborato A - Relazione tecnica	
	Elaborato B – Norme Geologiche di Piano	
	Tavole 1/ABC: Carta della Pericolosità Sismica Locale	1:10.000
	Tavole 2/ABC: Carta del Dissesto con Legenda Uniformata P.A.I.	1:10.000
	Tavole 3/ABC: Carta dei vincoli	1:10.000
	Tavole 3/DEFGH: Carta dei vincoli	1:2.000
	Tavole 4/ABC: Carta di sintesi	1:10.000
	Tavole 5/ABC: Carta di Fattibilità Geologica delle Azioni di Piano	1:10.000
	Tavole 5/DEFGH: Carta di Fattibilità Geologica delle Azioni di Piano	1:2.000

Si da' atto inoltre dell'opportunità di recepire urbanisticamente tale studio nell'ambito delle procedure di adozione e di approvazione finale del PGT, sulla scorta di parere già richiesto alla Regione Lombardia Direzione Generale Territorio e Urbanistica anche in merito all'aggiornamento del quadro del dissesto P.A.I. (parere RL prot. Z1.2011.0020879 del 01.08.2011 acquisito al protocollo comunale con n. 2565 del 05.08.2011);

- Lo studio di zonizzazione acustica redatto dall'Arch. Sergio Morandi dello studio Si.Eng di Clusone (prot. 1316 del 22.04.2013) e costituito dai seguenti elaborati:

Prot.1316 del 22.04.2013	Relazione tecnica	scala
	Regolamento di attuazione	
	Tavola 1: azzonamento urbanistico ambito urbano - indicazione ambiti oggetto di variante	1:5.000
	Tavola 2: azzonamento acustico vigente da dic. 2012 ad oggi – indicazione ambiti oggetto di variante	1:10.000
	Tavola 3: azzonamento acustico vigente da dic. 2012 ad oggi – indicazione ambiti oggetto di variante	1:10.000
	Tavola 4: planimetria di inquadramento territoriale	1:20.000
	Tavola 5: azzonamento acustico fuori dal perimetro del centro abitato	1:10.000
	Tavola 6: azzonamento acustico fuori dal perimetro del centro abitato	1:10.000
	Tavola 7: azzonamento acustico fuori dal perimetro del centro abitato	1:2.000
	Tavola 8: azzonamento acustico fuori dal perimetro del centro abitato	1:2.000
	Tavola 9: azzonamento acustico fuori dal perimetro del centro abitato	1:2.000
Tavola 10: azzonamento acustico fuori dal perimetro del centro abitato	1:2.000	

Si dato atto inoltre dell'opportunità di recepire urbanisticamente tale studio nell'ambito delle procedure di adozione e di approvazione finale del PGT;

CON voti favorevoli n. 7, contrari n. / astenuti n. 3 espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- Di adottare la proposta di studio della zonizzazione acustica, redatto dall'Arch. Sergio Morandi dello Studio Si.Eng di Clusone, nell'ambito della procedura di adozione del PGT;
- Di adottare la proposta di studio della componente geologica redatta dallo Studio GEA Srl e costituito dagli elaborati elencati in premessa;
- Di dare atto che il Piano dei Servizi ha caratteristiche di programmazione a carattere generale e indifferenziata, non determinando quindi la presenza di posizioni specifiche cui riferire eventuali situazioni di incompatibilità da parte dei consiglieri comunali partecipanti alla seduta;
- Di dare atto che il Piano delle Regole ha caratteristiche di programmazione a carattere generale e indifferenziata per le parti generali;

- e) di procedere all'approvazione delle previsioni del Piano delle Regole riguardanti i 6 (sei) Permessi di Costruire Convenzionati (PdCC) previsti attraverso una preliminare valutazione e votazione per ciascuno di essi;
- f) Di procedere all'approvazione delle previsioni del Documento di Piano attraverso una preliminare valutazione e votazione per ciascuno dei 10 (dieci) Ambiti di Trasformazione previsti;
- g) Di procedere successivamente alle approvazioni relative ai due capoversi precedenti (PdCC e AT) alla valutazione e votazione del Piano di Governo del Territorio nella sua globalità;

Il Sindaco dà quindi avvio all'esame e valutazione di ciascuno dei 6 (sei) Permessi di Costruire Convenzionati (PdCC) previsti dal Piano delle Regole, e pertanto

Il Sindaco dà quindi avvio all'esame e valutazione di ciascuno dei 10 (dieci) Ambiti Territoriali previsti dal Documento di Piano, e pertanto

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che il Comune di Valbondione è attualmente dotato di Piano Regolatore Generale approvato con DGR n. 30163 del 18.07.1997, al quale sono state successivamente apportate n. 10 (dieci) varianti;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 78 del 25.09.2007, esecutiva ai sensi di legge, è stato dato avvio al procedimento per la redazione del Piano di Governo del Territorio, ai sensi della l.r. 12/2005 e s.m.i.;
- che il predetto avviso è stato pubblicato sul quotidiano *L'Eco di Bergamo* in data 31.12.2006, oltre che all'Albo pretorio del Comune di Valbondione;

DATO ATTO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 70 del 31.08.2010 è stato dato avvio al procedimento relativo alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), nell'ambito del più ampio procedimento di predisposizione degli atti del Piano di Governo del Territorio (PGT);
- il relativo avviso è stato pubblicato all'Albo Pretorio, sul sito internet comunale e sul sito SIVAS della Regione Lombardia in data 02.09.2010;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 70 del 31.08.2010, conformemente a quanto disposto dalla Deliberazione del Consiglio Regionale VIII/351 del 13 marzo 2007, "*Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi*", nonché dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. 8/6420 del 27/12/2007, sono stati individuati:
 - l'autorità proponente/procedente e l'autorità competente per la Valutazione Ambientale strategica nell'ambito della procedura di elaborazione del Piano di Governo del Territorio, rispettivamente nella persona del Sindaco pro – tempore Morandi rag. Benvenuto e del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Rovetta, Geom. Claudio Giudici;
 - l'autorità competente per la VAS in materia di SIC/ZPS, preposta all'espressione della Valutazione di Incidenza del PGT sul SIC *Val Sedornia – Valzurio – Pizzo della*

Presolana (IT2060005), sul SIC *Val Venina* (IT 2040033), sulla ZPS *Parco Regionale Orobie Bergamasche* (IT 2060401) e sulla ZPS *Belviso Barbellino* (IT 2060506), nella Provincia di Bergamo Settore Ambiente - Servizio Ambiente;

DATO ATTO che la proposta di Piano di Governo del Territorio (DdP – PdR – PdS) unitamente al Rapporto Ambientale e alla Sintesi non tecnica, sono stati depositati presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Valbondione in libera visione per 60 (sessanta) giorni e pubblicati sul sito web del comune (www.comune.valbondione.bg.it) e sul sito web SIVAS (www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas) con decorrenza dal giorno 21.02.2013;

RICORDATO che le occasioni di informazione e partecipazione pubblica sono state:

- l'assemblea pubblica svoltasi in data 30.04.2010 per la presentazione alla cittadinanza dei criteri metodologici e degli studi preliminari cui è riferita la redazione del Piano di Governo del Territorio, nelle sue tre componenti principali (Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole) e del Rapporto Ambientale;
- la prima conferenza di V.A.S. svoltasi in data 17.04.2010;
- la seconda conferenza di V.A.S. svoltasi in data 19.04.2013;

PRESO ATTO:

- del Documento di scoping;
- dei verbali delle conferenze VAS svoltesi in data 17.04.2010 e 19.04.2013;
- del Rapporto Ambientale e Sintesi non Tecnica a conclusione del Procedimento di VAS - Valutazione Ambientale Strategica;
- del Parere Motivato espresso in data 24.04.2013 sulla proposta del Documento di Piano e sul Rapporto Ambientale ai sensi del punto 5.14 del D.C.R. n. VIII/351 del 13/03/2007 e s.m.i., dall'Autorità competente per la V.A.S. d'intesa con l'Autorità Procedente ;
- della Dichiarazione di Sintesi redatta dall'Autorità Procedente per la V.A.S. in data 24.04.2013;

RICHIAMATE:

- ✓ la legge regionale n. 12/2005 dell'11/03/2005 “ Legge per il Governo del Territorio” e s.m.i.;
- ✓ la DGR della Lombardia n. VIII/1562 del 22/12/2005, “Modalità di coordinamento e integrazione delle informazioni per lo sviluppo del Sistema Informativo Territoriale Integrato (articolo 3 della LR 12/2005)”;
- ✓ la DGR della Lombardia n. VIII/1681 del 29/12/2005 “Modalità per la pianificazione comunale”;
- ✓ la DGR della Lombardia n. VIII/1566 del 22/12/2005 “Criteri ed indirizzi per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio in attuazione dell'articolo 57 (comma 1) della LR n. 12 dell'11/03/2005” e s.m.i., nonché le successive D.G.R. n. 8/7374 del 28/5/2008 e D.G.R. n. 9/2616 del 30/11/2011;
- ✓ la DGR della Lombardia n. VIII/1563 del 22/12/2005 “ Valutazione Ambientale di piani e programmi (V.A.S.)”;

- ✓ la DCR della Lombardia n. VIII/351 del 13/03/2007 “ Indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi (V.A.S.);
- ✓ la DGR della Lombardia VIII/6420 del 27/12/2007 “Determinazione della procedura per la valutazione di piani e programmi”;

DATO ATTO che per l'adozione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio è necessario fare ricorso alla procedura prevista dall'articolo 13 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i.;

RICHIAMATO l'articolo 78 (comma 2) del D.Lgs. n. 267/2000 che prevede l'obbligo per i consiglieri e assessori comunali di astenersi dal prendere parte alla discussione e alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado;

PRESO ATTO del parere di conformità del presente provvedimento deliberativo espresso dal Segretario Comunale;

RICHIAMATI:

- lo Statuto comunale;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e succ. modificazioni ed integrazioni;

DELIBERA

La compatibilità delle previsioni relative a ciascuno dei 6 (sei) Permessi di Costruire Convenzionati previsti dal Piano delle Regole con i criteri generali del PGT, con i seguenti esiti:

PdCC 01 – Fiumenero (turistico/alberghiero/residenza, area a verde pubblico)

A seguito dell'esposizione dei contenuti intervengono:

consiglieri presenti 10

consiglieri assenti 0

Favorevoli 7 - astenuti 3 - contrari 0

PdCC 02 – via Mes (residenza, area a verde pubblico)

Si assentano i consiglieri Rodigari Steven e Rodigari Arturo

A seguito dell'esposizione dei contenuti intervengono:

consiglieri presenti 8

consiglieri assenti 2

Favorevoli 5- astenuti 3 - contrari 0

PdCC 03 – via Mes (turistica/alberghiera, area a parcheggio e verde privato)

A seguito dell'esposizione dei contenuti intervengono:

consiglieri presenti 10

consiglieri assenti 0

Favorevoli 7 - astenuti 3 - contrari 0

PdCC 04 – via Beltrame (area camper)

A seguito dell'esposizione dei contenuti intervengono:

consiglieri presenti 10

consiglieri assenti 0

Favorevoli 7 - astenuti 3 - contrari 0

PdCC 05 – via Beltrame (residenziale)

A seguito dell'esposizione dei contenuti intervengono:

consiglieri presenti 10

consiglieri assenti 0

Favorevoli 7 - astenuti 3 - contrari 0

PdCC 06 – Pianlivere (residenziale, area a parcheggio)

A seguito dell'esposizione dei contenuti intervengono:

consiglieri presenti 10

consiglieri assenti 0

Favorevoli 7 - astenuti 3 - contrari 0

la compatibilità delle previsioni relative a ciascuno dei 10 (dieci) Ambiti di Trasformazione previsto dal Documento di Piano con i criteri generali del PGT, con i seguenti esiti:

AT 01

Si assenta il Sindaco Benvenuto Morandi

A seguito dell'esposizione dei contenuti intervengono:

consiglieri presenti 9

consiglieri assenti 1

Favorevoli 6 - astenuti 3 - contrari 0

AT 02

A seguito dell'esposizione dei contenuti intervengono:

consiglieri presenti 10

consiglieri assenti 0

Favorevoli 7 - astenuti 3 - contrari 0

AT03

A seguito dell'esposizione dei contenuti intervengono:

consiglieri presenti 10

consiglieri assenti 0

Favorevoli 7 - astenuti 3 - contrari 0

AT04

A seguito dell'esposizione dei contenuti intervengono:

consiglieri presenti 10

consiglieri assenti 0

Favorevoli 7 - astenuti 3 - contrari 0

AT05

A seguito dell'esposizione dei contenuti intervengono:

consiglieri presenti 10

consiglieri assenti 0

Favorevoli 7 - astenuti 3 - contrari 0

AT06

A seguito dell'esposizione dei contenuti intervengono:

consiglieri presenti 10

consiglieri assenti 0

Favorevoli 7 - astenuti 3 - contrari 0

AT07

A seguito dell'esposizione dei contenuti intervengono:

consiglieri presenti 10

consiglieri assenti 0

Favorevoli 7 - astenuti 3 - contrari 0

AT08

A seguito dell'esposizione dei contenuti intervengono:

consiglieri presenti 10

consiglieri assenti 0

Favorevoli 7 - astenuti 3 - contrari 0

AT09

A seguito dell'esposizione dei contenuti intervengono:

consiglieri presenti 10

consiglieri assenti 0

Favorevoli 7 - astenuti 3 - contrari 0

AT10

Si assentano i consiglieri Elda Tognoli e Claudio Conti

A seguito dell'esposizione dei contenuti intervengono:

consiglieri presenti 8

consiglieri assenti 2

Favorevoli 5- astenuti 0 - contrari 3

al termine delle votazioni sopra elencate, nonché della discussione sui contenuti del PGT nel suo complesso, articolato nel Documento di Piano, nel Piano dei Servizi e nel Piano delle Regole;

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATI gli atti e i procedimenti già precedentemente richiamati, nonché le deliberazioni precedentemente assunte;

VISTA la proposta di PGT predisposta dai tecnici incaricati Arch. Enrico Bonandrini e Arch. Carlo Macalli, dell'Ufficio intercomunale di Piano, costituita dai seguenti elaborati:

DdP	scala	Documento di Piano	PROT.
DP 01		Relazione	1288/13
DP 02		indirizzi e criteri urbanistici per l'attuazione degli interventi	588/13
DP 03a	1: 10.000	valutazione preliminare delle potenzialità	588/13
DP 03b	1: 10.000	valutazione preliminare delle potenzialità	588/13
DP 04a	1: 25.000	raffronto tra previsioni PRG/ PGT - tav. E1 Suolo e Acque	588/13
DP 04b	1: 25.000	estratti PTCP - tav. E2 Paesaggio e ambiente	588/13
DP 04c	1: 25.000	estratti PTCP - tav. E3 infrastrutture per la mobilità	588/13
DP 04d	1: 25.000	estratti PTCP - tav. E4 organizzazione del territorio e sistemi insediat.	588/13
DP 04e	1: 25.000	estratti PTCP - tav. E5 ambiti ed elementi di rilevanza paesaggistica	588/13
DP 05a	1: 10.000	carta dei vincoli amministrativi	588/13
DP 05b	1: 10.000	carta dei vincoli amministrativi	588/13
DP 06a	1: 10.000	carta dei vincoli paesaggistici, architettonici e beni culturali	588/13
DP 06b	1: 10.000	carta dei vincoli paesaggistici, architettonici e beni culturali	588/13
DP 07a	1: 10.000	carta dell'uso del suolo	588/13
DP 07b	1: 10.000	carta dell'uso del suolo	588/13
DP 08	1: 5.000	evoluzione storica degli insediamenti	588/13
DP 09	1: 15.000	quadro degli elementi di rilevanza paesaggistica	588/13
DP 10	1: 5.000	stato di attuazione del PRG - istanze e proposte	588/13
DP 11	1: 5.000	ricognizione attività commerciali e terziarie esistenti	588/13
DP 12	1: 5.000	Ambiti di Trasformazione	588/13
DP 13	1: 25.000	classificazione sensibilità paesaggistica	588/13
DP 14a	1: 5.000	classificazione sensibilità paesaggistica	588/13
DP 14b	1: 5.000	classificazione sensibilità paesaggistica	588/13

Strumenti di pianificazione costituenti parte integrante del PGT:

- Definizione del Reticolo Idrico Minore e relativo Regolamento;
- Studio di Fattibilità Geologica e Sismica;

Strumenti di pianificazione a supporto del PGT:

- Piano per l'Illuminazione Comunale e relative norme attuative;
- Piano di Zonizzazione Acustica e relative Norme Tecniche di Attuazione;
- Criteri e indirizzi per la programmazione urbanistica del commercio;

PdS	scala	Piano Dei Servizi	PROT.
PdS 01		Relazione	1288/13
PdS 02		Norme Tecniche di Attuazione	1288/13
PdS 03	1: 5.000	dotazione attuale di aree per attrezzature pubbliche - raffronto con le previsioni di PRG	0939/13
PdS 04	1: 5.000	Previsione aree per attrezzature pubbliche e di interesse generale	0939/13
PdS 04A	1: 10.000	Previsione aree per attrezzature pubbliche e di interesse generale	0939/13
PdS 04B	1: 10.000	Previsione aree per attrezzature pubbliche e di interesse generale	0939/13
PdS 04C	1: 5.000	dotazione attuale di aree per attrezzature pubbliche - raffronto con le previsioni di PGT	0939/13

PdR	scala	Piano delle Regole	PROT.
PdR 01		Relazione	1288/13
PdR 02		Norme Tecniche di Attuazione	1288/13
PdR 03A	1:15.000	Struttura - il sistema insediativo	1288/13
PdR 03B	1:15.000	Struttura - il sistema ambientale	0939/13
PdR 03C	1:15.000	Struttura - il sistema infrastrutturale	0939/13
PdR 04A	1:10.000	Assetto urbanistico - inquadramento generale	1288/13
PdR 04B	1:10.000	Assetto urbanistico - inquadramento generale	1288/13
PdR 04	1:5.000	Assetto urbanistico - stralcio ambiti urbanizzati	1288/13
PdR 04a	1:2.000	Assetto urbanistico - stralcio ambiti urbanizzati	0939/13
PdR 04b	1:2.000	Assetto urbanistico - stralcio ambiti urbanizzati	0939/13
PdR 04c	1:2.000	Assetto urbanistico - stralcio ambiti urbanizzati	1288/13
PdR 04d	1:2.000	Assetto urbanistico - stralcio ambiti urbanizzati	0939/13
PdR 05A	1:10.000	Carta dei vincoli	0939/13
PdR 05B	1:10.000	Carta dei vincoli	0939/13
PdR 06	1:2.000	centri storici e nuclei di antica formazione - riferimento schede	1288/13
PdR 07		Schede centri storici e nuclei di antica formazione - volume 1	1288/13
PdR 07		Schede centri storici e nuclei di antica formazione - volume 2	1288/13
PdR 07		Schede centri storici e nuclei di antica formazione - volume 3	1288/13
PdR 07		Schede centri storici e nuclei di antica formazione - volume 4	1288/13
PdR 08A	1:10.000	Edifici in aree del Sistema Ambientale - riferimento schede	1288/13
PdR 08B	1:10.000	Edifici in aree del Sistema Ambientale - riferimento schede	1288/13
PdR 09		Schede edifici in aree del Sistema Ambientale	1288/13
PdR 10A	1:10.000	Zone Omogenee DM 1444/1968	1288/13
PdR 10B	1:10.000	Zone Omogenee DM 1444/1968	1288/13

Nonché la documentazione esplicativa a supporto della valutazione di compatibilità col PTCP, costituita dai seguenti elaborati:

scala	Verifica compatibilità con PGT	PROT.
1:15.000	Superfici: urbanizzate, standard, agricole, vincoli ambientali	1288/13
1:15.000	Superfici: urbanizzate, standard, agricole, vincoli paesistici	1288/13
1:25.000	Aree agricole (zone E): raffronto tra PRG e PGT	1288/13

e gli studi e le indagini conoscitive a supporto del PGT costituiti dai seguenti elaborati:

scala	Studi e indagini conoscitive	PROT.
1:10.000	Reticolo idrografico minore e principale	1288/13
1:10.000	Reticolo idrografico minore e principale	1288/13
ACU	Zonizzazione acustica	1316/13
GEO	Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT	901/2013
	Criteri e indirizzi per la programmazione urbanistica del commercio	1288/13
1:5.000	Carta della vocazione dei terreni agricoli	1288/13
	Indagine sul movimento turistico e sulle aspettative giovanili	1288/13
1:5.000	Reti tecnologiche - fognature	1288/13
1:5.000	Reti tecnologiche - gas metano	1288/13
1:10.000	Reti tecnologiche - elettrodotti	1288/13
	VAS (Rapporto ambientale Sintesi non Tecnica, Parere Motivato, Dichiarazione di Sintesi)	

PRESO ATTO dei pareri favorevoli espressi dal Segretario Comunale ai sensi dell'articolo 97 e dell'articolo 49 (comma 1) del Decreto Legislativo n. 267/2000;

VISTA la dichiarazione di voto del Cons. Claudio Conti, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

CON voti favorevoli n. 7, contrari n. / astenuti n. 3 espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di dare atto che le premesse e le precedenti deliberazioni assunte costituiscono parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. Di prendere atto dello svolgimento della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Documento di Piano del P.G.T. ed in particolare dei contenuti: del Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica, nonché del "Parere Motivato" espresso dall'Autorità competente per la VAS d'intesa con l'Autorità Procedente e della "Dichiarazione di Sintesi" redatta dall'Autorità Procedente;
3. Di adottare, con la procedura di cui all'art. 13 della l.r. 12/2005 e s.m.i., il Piano di Governo del Territorio del Comune di Valbondione, che si compone della documentazione meglio richiamata nelle premesse e regolarmente depositata agli atti;
4. Di provvedere al deposito degli atti di P.G.T. presso la Segreteria Comunale e alla pubblicazione dell'avviso di deposito, secondo le modalità indicate all'art. 13 comma 4 della l.r. 12/2005 e s.m.i.;
5. Di disporre la trasmissione del P.G.T. per l'acquisizione dei pareri di cui all'art. 13 commi 5 e 6 della l.r. 12/2005 e s.m.i.:
 - alla Provincia di Bergamo;
 - all'A.S.L.
 - all'A.R.P.A.
6. Di disporre, altresì la trasmissione del P.G.T. alla Provincia di Bergamo Settore Ambiente Servizio Ambiente, in qualità di Autorità competente in materia di SIC e ZPS, preposta all'espressione della Valutazione di Incidenza del PGT sul SIC *Val Sedornia – Val Zurio – Pizzo della Presolana* (IT2060005), sul SIC *Val Venina* (IT 2040033), sulla ZPS *Parco Regionale Orobic Bergamasche* (IT2060401) e sulla ZPS *Belviso Barbellino* (IT 2060506);
7. Di dare atto che a decorrere dalla data di adozione degli atti di P.G.T. verranno applicate le misure di salvaguardia, ai sensi dell'art. 13 comma 12 della l.r. 12/2005 e s.m.i.;

IL PRESIDENTE

Rag. Morandi Benvenuto

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Francesco Bergamelli

Questa deliberazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio (Reg. n.) ove rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi.

Contemporaneamente del presente verbale viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari (art. 125 – D.lgs. 18.08.2000, n. 267).

Addì, 11.05.2013

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Francesco Bergamelli

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di illegittimità o incompetenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 134, 3° e 4° comma, del T.U.O.E.L. approvato con D. Lgs. 267/00

Addì,

IL SEGRETARIO
COMUNALE

CONTROLLO SU RICHIESTA DEI CONSIGLIERI COMUNALI

La presente deliberazione, oggetto di denuncia di illegittimità in data _____ ai sensi dell'art. 127, commi 1 e 2, del T.U.O.E.L. approvato con D. Lgs. 267/00, viene oggi rimessa al Difensore Civico.

Addì,

IL SEGRETARIO
COMUNALE
