



COMUNE DI OTTOBIANO

P.zza Italia, 33 - 27030 Ottobiano
Tel. 0384 49581 – Fax 0384 49012
P.IVA 00974450181 C.F. 83002010185
e-mail: amministrazione@comune.ottobiano.pv.it
pec: comune.ottobiano@pec.it

ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE

IL SINDACO

OGGETTO: ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE PER LA RIMOZIONE DELLE CAUSE DI PERICOLOSITA' PUBBLICA DEL FABBRICATO IN VIA GIACOMO MATTEOTTI IN COMUNE DI OTTOBIANO (PV)

ORDINANZA N. 1

Premesso che :

in Ottobiano, in Via Giacomo Matteotti 20, insiste un fabbricato di civile abitazione, un locale bottega ed un locale di deposito, allibrati al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al :

FG. 28 particella 920 sub. 2

FG. 28 particella 921

FG 28 particella 1001

FG 28 particella 920 sub. 1

in pessimo stato manutentivo, in evidenti condizioni di precaria staticità e degrado, con latente pericolosità per gli spazi pubblici e privati;

Vista la nota del comando provinciale dei Vigili del Fuoco, i quali, intervenuti in data 13/06/2014 intimavano di provvedere all' emanazione di provvedimento di inagibilità, provvedendo successivamente ad una adeguata analisi dei fabbricati da parte di tecnico strutturale. Nelle more di tali provvedimenti si consigliava anche di porre in essere adeguato puntellamento su alcuni particolari passaggi (androne comune).Tale sistemi provvisionali venivano posti in opera;

Considerata la relazione di sopralluogo del tecnico comunale incaricato, in data 17.03.2017, dalla quale emergeva che il fabbricato era in completo stato di abbandono e pericoloso per le persone transitanti lungo la strada. Lo stesso suggeriva una redazione di perizia da parte di un tecnico esperto in materia;

Vista la relazione del tecnico incaricato dal Comune di Ottobiano, Ing. Giovanni Moncalieri , espressa in data Maggio 2017, con la quale, a seguito dovuti accertamenti si conclude che “ il fabbricato sia non più agibile ed essendo pericolante debba essere al più presto demolito perché costituisce un pericolo per la collettività e la sicurezza pubblica “ ;

Considerato che da tali trasmissioni risultano evidenti le condizioni di tali fabbricati;

Accertato che l' immobile risulta di proprietà dei Sigg.ri Caruso Salvatore nato il 05.11.1958 a Niscemi (CL) residente a Godiasco - Salice Terme (PV) in Viale Algeri 1 a Salice Terme e Pincirolì Mirella nata il 07.02.1967 a Lissone (MI) residente a Voghera (PV) Piazzale Guarleri Franco

Accertato altresì che tali immobili erano soggetti a procedura esecutiva e precisamente la procedura n° 280/2011 pendente avanti al Tribunale di Pavia ex Tribunale di Vigevano.

Verificato che da detta procedura esecutiva il creditore precedente Italfondario Spa vi rinunciava a far tempo dal 2014 ed il fascicolo veniva pertanto dichiarato estinto residuando sul predetto immobile la sola ipoteca a favore di Equitalia Esatri Spa, Agenzia di Pavia Viale Campari 37 – sede e direzione generale in Viale dell' Innovazione 1/B – Milano.

Considerato pertanto che l' immobile sopracitato è ritornato nel pieno possesso dei Signori Caruso –Pincirolì e pertanto gli stessi risultano i soggetti ai quali indirizzare la presente ordinanza;

Dato atto che dalle relazioni emerge, stante le pessime condizioni, una situazione di pericolo latente e la necessità di un massivo intervento di messa in sicurezza con demolizione e asportazione materiali di risulta, interventi oramai non più procrastinabili e la messa in sicurezza di tutta l' area interessata, ritenendo sussistenti i presupposti per l' adozione di una ordinanza contingibile ed urgente, al fine di garantire la pubblica incolumità;

Visto l'art. 50 del D.lgs 18 Agosto 2000 n. 267;

Visto l' avvio del procedimento avvenuto in data 14.12 2017

Visto lo statuto comunale;

ORDINA

Al signor CARUSO SALVATORE nato a Niscemi (CL) il 05.11.1958 e residente a Godiasco Salice Terme (P V) in Via Algeri n° 1 – Salice Terme , e alla Signora PINCIROLI MIRELLA, nata il 07.02.1967 a Lissone (MI) e residente in Voghera (PV) piazzale Guarleri Franco - di intervenire nell'immediatezza e senza indugio e comunque non oltre giorni 30 (trenta) dalla notifica della presente , con tutti i mezzi necessari , alla messa in sicurezza dei resti dell'immobile di che trattasi anche mediante demolizione completa ed a provvedere alle opere di rimozione delle macerie ora insistenti ed a quelle derivanti dall' intervento, per evitare pericolo all'incolumità pubblica e all' ambiente circostante;

AVVERTE

Che in caso di inottemperanza si procederà d'ufficio all'esecuzione delle opere necessarie alla messa in sicurezza anche con demolizione completa e rimozione dei rifiuti con spese a carico del proprietario e alla comunicazione alla autorità giudiziaria;(art . 650 c.p.)

DISPONE

Che la presente ordinanza sia notificata al signor:

- CARUSO SALVATORE nato a Niscemi (CL) il 05.11.1958 e residente a
Godiasco Salice Terme (P V) in Via Algeri n° 1 – Salice Terme ,

ed alla signora:

- PINCIROLI MIRELLA, nata il 07.02.1967 a Lissone (MI) e residente in Voghera (PV)
Piazzale Guarleri Franco - ;

Che copia della presente venga trasmessa ad :

-Equitalia Esatri Spa, Agenzia di Pavia Viale Campari 37 – sede e direzione generale in Viale dell'Innovazione 1/B – Milano - ora Agenzia Entrate – Area Riscossione – Via Giuseppe Grezza-Roma.

-All' Ufficio Tecnico Comunale e all' ufficio di Polizia Locale del Comune di Ottobiano, al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, alla Prefettura di Pavia ed alla Procura della Repubblica di Pavia;

Che il personale dell'Ufficio di Polizia Locale e gli altri agenti della forza pubblica, sono incaricati della vigilanza per l'esatta osservanza della presente ordinanza;

COMUNICA

Che a norma dell'art. 3 , comma 4 , della Legge 07.08.1990, n. 241 si avverte , che avverso la presente ordinanza , in applicazione della Legge 06.12.1971, n. 1034 , chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere: per incompetenza , per eccesso di potere o per violazione di Legge , entro 60 giorni dalla pubblicazione , al Tribunale Amministrativo Regionale Lombardia (Milano) oppure, in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni.

Dalla residenza Municipale , 14 marzo 2018

**Il Sindaco
Carnia Serafino**