

**COMUNE DI OTTOBIANO  
PROVINCIA DI PAVIA**

**COPIA**

DELIBERAZIONE N. **70**

in data: **04.09.2018**

□ Soggetta invio capigruppo

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: RETTIFICA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 62  
DEL 31.07.2018 RELATIVA ALLA CONVENZIONE TRA IL  
COMUNE DI OTTOBIANO E LA SOCIETÀ SPORTIVA ASD  
ATLETICO LOMELLO PER LA GESTIONE DELL'IMPIANTO  
SPORTIVO COMUNALE 'TINO MERELLI'.**

L'anno **duemiladiciotto** addì **quattro** del mese di **settembre** alle ore **11,30** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

CARNIA Serafino	Presente
TRONCONI Daniela	Presente
CAMPEGGI Giuseppe	Assente

Totale presenti **2**

Totale assenti **1**

Assiste il Segretario Comunale Sig. **Dott. Lucio Gazzotti** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Carnia Serafino** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

**LA GIUNTA COMUNALE**

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 62 del 30.07.2018, con la quale è stata rinnovata la convenzione con la Società Sportiva "ASD ATLETICO LOMELLO", per la gestione dell'impianto sportivo comunale "Tino Merelli", per il periodo dal 01.08.2018 al 31.07.2019;

CONSIDERATO ora di dover rettificare la convenzione, limitatamente all'ultimo punto dell'art. 6, che recita: " *ed a provvedere al pagamento delle utenze relative a luce ed acqua, in considerazione del fatto che la tensostruttura adiacente il campo viene utilizzata anche dalla locale scuola primaria*", in quanto tali utenze rimangono in capo al Comune;

RITENUTO pertanto di rettificare in tal senso la succitata deliberazione che approvava la convenzione in argomento, che quindi viene riapprovata nello stesso testo precedente, senza la frase sopra evidenziata, nel testo allegato alla presente, ovviamente con decorrenza dal giorno successivo all'adozione della presente deliberazione, da dichiararsi immediatamente eseguibile, stante l'urgenza;

VISTO il D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

ACQUISITI gli allegati pareri di legge;

CON VOTAZIONE unanime favorevole, espressa nelle forme di legge;

**DELIBERA**

1. Di rettificare, per le motivazioni espresse in premessa, la propria deliberazione n. 62 del 30.07.2018, nonché la relativa convenzione con la Società Sportiva "ASD ATLETICO LOMELLO", per la gestione dell'impianto sportivo comunale "Tino Merelli", conseguentemente per il periodo dal 05.09.2018 al 31.07.2019, nel testo allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, che non prevede più la seguente frase all'ultimo punto dell'art. 6: " *ed a provvedere al pagamento delle utenze relative a luce ed acqua, in considerazione del fatto che la tensostruttura adiacente il campo viene utilizzata anche dalla locale scuola primaria*";
2. DI DARE mandato al Sindaco pro tempore di sottoscrivere nuovamente la suddetta convenzione, corretta come sopra indicato, in qualità di legale rappresentante dell'Ente;
3. Di trasmettere copia della presente deliberazione al Presidente della Società Sportiva "ASD ATLETICO LOMELLO", per la sottoscrizione della nuova convenzione.

SUCCESSIVAMENTE, con separata votazione unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, stante l'urgenza.

# COMUNE DI OTTOBIANO

## Provincia di Pavia

CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI OTTOBIANO E LA SOCIETA' SPORTIVA "ASD ATLETICO LOMELLO" PER LA GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO "TINO MERELLI" DI PROPRIETA' COMUNALE.

L'anno duemiladiciotto, il giorno cinque del mese di settembre, presso la Residenza Comunale,

### SONO PERSONALMENTE COMPARSI

**Carnia Serafino**, nato a Mede il 06.10.1969, Sindaco pro tempore del Comune di Ottobiano, il quale interviene in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune predetto, C.F. 83002010185, in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 65 del 11.11.2014, dichiarata immediatamente eseguibile;

**Mancin Antonio**, nato a Mede il 07.01.1963, C.F. MNCNTN63A07F080X, che interviene nella sua qualifica di Presidente della Società Sportiva "ASD ATLETICO LOMELLO" di Lomello" con sede in Lomello Piazza Repubblica n. 3;

### PREMESSO

Che con deliberazione di G.C. n. 62 del 31.07.2018, così come rettificata dalla deliberazione di G.C. n. .. del ... è stato approvato il rinnovo della convenzione fra il Comune di Ottobiano e la Società Sportiva "ASD ATLETICO LOMELLO" di Lomello per la gestione del Centro Sportivo denominato "Tino Merelli" di proprietà comunale ubicato in Via S. Giorgio, per il periodo dal 01.08.2018 al 31.07.2019.

### TUTTO CIO' PREMESSO

Ritenuta la premessa parte integrante del presente atto, i soggetti sopra generalizzati ed intervenuti.

### CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

#### ART. 1

Il Comune di Ottobiano, nella persona del Sindaco pro tempore Sig. Serafino Carnia, concede al Sig. Mancin Antonio, che interviene nella sua qualifica di Presidente della Società Sportiva "ASD ATLETICO LOMELLO" (da ora in poi denominata Concessionaria), la gestione e l'uso dell'impianto sportivo comunale denominato "Tino Merelli" di proprietà comunale ubicato in Via S. Giorgio.

#### ART. 2

La convenzione **decorre dal 05.09.2018 al 31.07.2019.**

#### ART. 3

La consegna dei beni mobili ed immobili costituenti l'impianto sportivo alla Concessionaria, sarà effettuata mediante apposito verbale da redigere a cura del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, a seguito di verifica dello stato di fatto e determinato lo stato di consistenza del campo e degli impianti in contraddittorio con la Società convenzionata. I beni dovranno essere mantenuti nelle condizioni in cui si trovano al momento della consegna, salvo la normale usura. Si farà luogo, entro la scadenza della convenzione, ad una verifica da parte del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale ed alla stesura di un verbale accertante lo stato d'usura e gli interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione che si rendessero necessari. La Società convenzionata, con la stipula della predetta convenzione, assumerà la qualifica di custode dell'impianto sportivo in parola ed avrà a disposizione le chiavi del medesimo.

#### ART. 4

La Concessionaria usufruirà di detto impianto sportivo solo ed esclusivamente per l'attività agonistica del calcio. Inoltre, la Società convenzionata potrà consentire di utilizzare l'impianto sportivo da parte di Società o Gruppi anche non residenti, previo consenso scritto da parte dell'Amministrazione Comunale.

La concessione dell'impianto a terzi dovrà sempre tener conto delle esigenze della "ASD ATLETICO LOMELLO", adeguandosi alle medesime.

La Concessionaria s'impegna a promuovere e ad incentivare il gioco del calcio nell'ambito del Comune di Ottobiano, con massima attenzione al settore giovanile.

#### **ART. 5**

Il Comune di Ottobiano si riserva di utilizzare l'impianto sportivo per l'organizzazione di manifestazioni sportive e/o culturali, anche in collaborazione con le Scuole, soprattutto per l'utilizzo settimanale della struttura per le attività di scienze motorie, ovvero con altre associazioni attive nel Comune, senza corrispondere nessun onere, previa consultazione con la Società convenzionata, per non intralciare le attività sportive programmate dalla medesima.

#### **ART. 6**

La Concessionaria si impegna ad assumere la manutenzione ordinaria dell'impianto sportivo, in particolare :

- taglio dell'erba settimanale nel campo da gioco.
- taglio dell'erba nelle zone interne al campo da gioco.
- irrigazione del campo da gioco.
- concimazione del campo da gioco.
- borlonatura del campo da gioco quando necessita.
- sgombero neve nel campo da gioco se necessario.
- taglio dell'erba nel campo allenamenti e nella zona parcheggio del campo.
- innaffiatura e potatura delle piante all'interno della cinta dell'impianto sportivo.
- fornitura delle reti alle porte di calcio.
- tinteggiatura e verniciatura interna dei locali da effettuarsi all'occorrenza.
- pulizia degli spogliatoi e dei bagni.
- tutta la manutenzione ordinaria dell'impianto sportivo.
- sarà a carico pertanto della concessionaria la sostituzione di vetri, lampadine, maniglie, serrature, apparecchi sanitari, rubinetterie ecc.
- custodia dell'impianto.

Inoltre saranno a carico della Concessionaria le spese relative all'impianto di riscaldamento a gas, con intestazione del contatore alla stessa.

#### **ART. 7**

Il Comune di Ottobiano s'impegna a sgomberare la neve nelle strade che immettono nell'impianto sportivo.

#### **ART. 8**

Nell'ambito della gestione del campo di allenamento, previa esecuzione dei lavori di cui al punto 5, la Concessionaria ha facoltà di concederlo in uso a terzi alle seguenti condizioni:

- a titolo gratuito, nel caso in cui l'uso non contempli l'utilizzo dell'impianto di illuminazione, e/o degli spogliatoi;
- a titolo oneroso, per un importo da concordare con il Comune, nel caso in cui vi fosse richiesta di usufruire dell'impianto di illuminazione, e/o degli spogliatoi.

#### **ART. 9**

Il Comune di Ottobiano ha la facoltà di verificare in qualsiasi momento lo stato di fatto degli impianti e delle attrezzature date in concessione.

Il Sindaco, o suo delegato, come concordato con la Concessionaria, dovrà essere invitato dalla stessa a partecipare a tutte le riunioni nelle quali verranno definite e programmate le manifestazioni sportive e culturali promosse dalla Società.

#### **ART. 10**

Il Comune di Ottobiano non vanterà nessun diritto sugli introiti percepiti per l'ingresso al campo durante qualsiasi gara di calcio.

#### **ART. 11**

La Concessionaria terrà sollevato e indenne il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità per danni che potessero derivare a persone ed a cose sue o di terzi per effetto o in occasione dell'uso dell'impianto sportivo; si impegna altresì a rispettare e a far rispettare integralmente le normative in materia di agibilità e di sicurezza degli impianti, assumendosene le relative responsabilità; inoltre si impegna a risarcire le spese provocate da invasione di campo o comunque derivanti da fatto proprio di altre persone.

#### **ART. 12**

In caso di uso dell'impianto sportivo da parte di Società o di terzi, la Concessionaria si impegna ad ottenere dai predetti l'opportuna polizza assicurativa, prima del rilascio dell'autorizzazione per l'uso del campo da gioco, per la copertura dei danni causati a persone o a cose. Il Comune è comunque sollevato da ogni responsabilità di qualsiasi tipo, che rimane a carico della Concessionaria, responsabile dell'uso del campo.

#### **ART. 13**

L'inosservanza delle condizioni riportate nella presente convenzione o di una sola di essa comporterà la decadenza della convenzione stessa.

#### **ART. 14**

La Concessionaria si impegna a trasmettere al Comune, alla scadenza della convenzione, un rendiconto contabile inerente l'attività svolta e l'elenco di tutte le manutenzioni effettuate.

#### **ART. 15**

Tutte le controversie tra il Comune e la Concessionaria, quale che sia la loro natura, tecnica, amministrativa o giuridica, nessuna esclusa, saranno definite da un Collegio Arbitrale, costituito da un Arbitro scelto da ciascuna delle parti e da un Terzo scelto di comune accordo o, in difetto, dal Presidente del Tribunale di Vigevano. Le parti convengono che gli Arbitri giudicheranno secondo diritto.

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL SINDACO DI OTTOBIANO**  
**Sig. Carnia Serafino**

**IL PRESIDENTE DELLA SOCIETA' "ASD ATLETICO LOMELLO"**  
**Sig. Mancin Antonio**

**Visto, si autenticano le firme apposte in mia presenza.**  
**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dr. Lucio Gazzotti**

**P A R E R I P R E V E N T I V I**

Ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO  
F.to Moro Gabriele**

---

**Letto, approvato e sottoscritto:**

**IL PRESIDENTE**  
**F.to Carnia Serafino**

---

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to Dott. Lucio Gazzotti**

---

- 
- ❑ Pubblicata all'albo pretorio di questo comune per quindici giorni consecutivi dal 02.10.2018 Al 17.10.2018 Ai sensi dell'Art. 124 comma1, del D.Lgs 18.8.2000 n. 267.
  - ❑ Viene Trasmessa in elenco in data odierna ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'Art. 125 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267.
  - ❑ Viene comunicata al Prefetto ai sensi dell' art 135 comma 2 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267.

Addì, 02.10.2018

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to Dott. Lucio Gazzotti**

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

---

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'Art. 134 del D.Lgs267/00:

- ❑ Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (12.10.2018) - Art.134, comma 3° del D.Lgs 267/00.
- ❑ È stata dichiarata immediatamente eseguibile - Art. 134 - comma 4° del D.Lgs 267/00

Addì, \_ 12.10.2018 \_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to Dott. Lucio Gazzotti**

---

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Addì 02.10.2018

Il Responsabile Servizio Amministrativo  
Tacconi Gisella Teresa

---