

COMUNE DI OTTOBIANO
PROVINCIA DI PAVIA

COPIA

DELIBERAZIONE N. **22**

in data: **18.07.2013**

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA ORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA

**OGGETTO: ADOZIONE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) DEL
COMUNE DI OTTOBIANO.**

L'anno **duemilatredici** addì **diciotto** del mese di **luglio** alle ore **21.00** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

1 - CAMPEGGI Giuseppe	Presente	8 - MARCARINI Donatella	Presente	
2 - TRONCONI Daniela	Presente	9 - BAINO Marco	Presente	
3 - SASSI Carlino	Presente	10 - FUSAR IMPERATORE Alberto	Presente	
4 - VICARIO Giovanna	Presente	11 - GAINO Maria Teresa	Presente	
5 - BIGGI Adelio	Presente	12 - VENEGONI Luca	Presente	
6 - CERESA Roberto	Presente	13 - PREMOLI GIANLUIGI	Presente	
7 - MINGONI Luca	Presente			

Totale presenti **13**

Totale assenti **0**

Assiste il Segretario Comunale Sig. **Dott. Lucio Gazzotti** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il sindaco Giuseppe Campeggi esce dall'aula in quanto interessato all'argomento, pertanto i presenti risultano in numero di 12.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **TRONCONI Daniela** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **Vista** la normativa statale e regionale in materia di pianificazione territoriale
 - La Legge Urbanistica 17/08/1942, n. 1150
 - Le Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio" e s.m.i.
- **Vista** la normativa europea, statale e regionale in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS):
 - La Direttiva Europea 42/2001/CE del 27 giugno 2001.
 - L'articolo 4 della LR 12/2005 "Legge per il governo del territorio".
 - La Parte II del D.Lgs. 152/2006 "Norme in materia ambientale" e successive modificazioni e integrazioni.
 - La DCR n. 351 del 13 marzo 2007 "Indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi".
 - La DGR n. 6420 del 27 dicembre 2007 "Valutazione ambientale di piani e programmi - VAS - Ulteriori adempimenti di disciplina in attuazione dell'articolo 4 della LR 12/2005 e della DCR n. 351/2007".
 - La Sentenza n. 1526 del 17 maggio 2010 del TAR Lombardia, che ha annullato l'articolo 3.2 dell'Allegato 1 della La DGR n. 6420/2007 ("Autorità competente per la VAS").
 - La DGR n. 10971 del 30 dicembre 2009 "Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – VAS – Recepimento delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 4 del 16 gennaio 2008".
 - Il documento dal titolo "Chiarimento ai comuni sull'applicazione della VAS in seguito alla sentenza del TAR Lombardia", pubblicato sul sito web della Regione Lombardia il 28 luglio 2010, che invita la amministrazioni comunali a seguire le indicazioni di cui alla DGR 10971/2009.
 - La DGR n. 761 del 10 novembre 2010 "Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi - VAS - (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) – Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29 giugno 2010, n. 128, con modifica ed integrazione delle dd.g.r. 27 dicembre 2008, n. 8/6420 e 30 dicembre 2009, n. 8/10971".
 - La Circolare "L'applicazione della Valutazione ambientale di piani e programmi – VAS – nel contesto comunale", approvata dalla Direzione Generale Territorio e Urbanistica della Regione Lombardia con Identificativo Atto n. 692 del 14 dicembre 2010.
 - La Sentenza del Consiglio di Stato n. 133 del 12 gennaio 2011, che ha annullato la Sentenza n. 1526 del 17 maggio 2010 del TAR Lombardia.

Premesso che:

- il Comune di Ottobiano è dotato di Piano Regolatore Generale (PRG), approvato con D.G.R. n. 30540 del 01.08.1997;
- in data 11/03/2005 è stata approvata la Legge Regionale n. 12 "Legge per il governo del territorio", che prevede, fra l'altro, la sostituzione del PRG con un nuovo strumento urbanistico, denominato "Piano di Governo del Territorio" (PGT);
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 17.07.2009, il Comune di Ottobiano ha dato formale avvio al procedimento di redazione del PGT, ai sensi dell'art. 13, comma 2 della LR n. 12/2005;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 23.09.2010, il Comune di Ottobiano ha dato formale avvio al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), relativo al Documento di Piano del PGT, ai sensi della DGR n. 10971/2009 e della successiva DGR n. 761/2010, Allegato 1a, articolo 6.2;
- Con la medesima Deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 23.09.2010, il Comune di Ottobiano ha individuati gli enti e soggetti coinvolti nel procedimento VAS e ha nominato le seguenti Autorità:
Proponente: Campeggi Giuseppe, sindaco pro-tempore;

Procedente: Tronconi Daniela, assessore al territorio;
Competente per la VAS: arch. Dondi Francesco, responsabile servizio tecnico;

- con Delibera G.C. n. 23 del 13.03.2010 veniva conferito incarico allo Studio associato ing. Lavezzi e ing. Grandi di Tromello per la redazione del PGT di Ottobiano;
- nel periodo intercorrente il Comune di Ottobiano ha ricevuto n. 30 proposte sul PGT da parte dei cittadini, singolarmente istruite e valutate nella fase di redazione del piano;
- l'Amministrazione Comunale, durante tutta la fase di redazione del PGT e la procedura di VAS, ha garantito il coinvolgimento e la partecipazione dei cittadini, delle associazioni e delle parti sociali ed economiche presenti sul territorio, e di chiunque altro ne avesse interesse, attraverso la pubblicazione dei vari documenti sul sito istituzionale del Comune e sul sito web regionale SIVAS, ed attraverso l'organizzazione di tutti gli incontri, conferenze ed assemblee previsti dalla normativa vigente;
- in data 05.11.2010 si è svolta la prima conferenza VAS ("conferenza di scoping"), a cui sono stati invitati tutti i soggetti individuati con la DGC n. 73 del 23.09.2010 precedentemente richiamata;
- in data 10.07.2013 si è svolta una conferenza per l'acquisizione dei pareri delle parti sociali ed economiche presenti sul territorio comunale, ai sensi dell'art. 13, comma 3 della LR n. 12/2005;
- in data 09.07.2013 si è svolta la "conferenza di valutazione finale" della VAS, alla quale sono stati invitati tutti i soggetti individuati con la DGC n. 73 del 23.09.2010 precedentemente richiamata;
- gli elaborati VAS (bozza di Documento di Piano, Rapporto Ambientale, ecc.) sono stati pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Ottobiano e sul sito web regionale SIVAS in data 11.03.2013, dando avviso dell'avvenuta pubblicazione a tutti i soggetti individuati dalla DGC n. 73 del 23.09.2010 affinché potessero esprimere valutazioni, suggerimenti e proposte entro i termini stabiliti dalla DGR n. 761/2010 (60 giorni dalla data di pubblicazione);
- durante le fasi di redazione del PGT e della VAS, sono pervenuti al Comune di Ottobiano i seguenti contributi:

ARPA (Agenzia Regionali di Protezione dell'Ambiente)

- "Osservazioni al Documento di scoping", 23.11.2010, prot. com. 2138.
- "Osservazioni sul Rapporto Ambientale e sulla bozza di Documento di Piano", 17.05.2013, prot. com. 725.

ARCH. LUCCHIARI PAOLO

- "Osservazioni sulla bozza di Documento di piano", 18.05.2013, prot. com. 729;
- "Osservazioni sulla bozza di Documento di piano", 18.05.2013, prot. com. 730;
- "Osservazioni sulla bozza di Documento di piano", 20.05.2013, prot. com. 733;

FERR. IMM. sas di Vicario Stefano

- "Osservazioni sulla bozza di Documento di piano", 20.05.2013, prot. com. 731;

Premesso inoltre che contestualmente al PGT bisogna adottare anche lo "Studio Geologico, idrogeologico e sismico" del territorio comunale, redatto dal geologo dott. Anselmi Gabriele di Scadasole (PV), costituito dai seguenti elaborati:

- DP10 – Carta di inquadramento geografico
- DP11 – Carta di inquadramento geolitologico e geomorfologico
- DP12 – Carta idrogeologica
- DP13 – Carta geopedologica
- DP14 – Carta del reticolo irriguo
- PR06 – Carta di sintesi
- PR07 – Carta di fattibilità geologica
- PR07 bis – Carta di fattibilità geologica su CTR
- PR08 – Carta della caratterizzazione sismica

- PR09 – Carta dei vincoli
 - PR12 – Studio geologico idrogeologico e sismico a supporto del PGT
 - PR13 – Norme tecniche dello studio geologico
 - Allegato - Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà;
- lo Studio Geologico di cui sopra è aggiornato alla più recente normativa antisismica;
 - lo Studio Geologico fa parte integrante del Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio di Ottobiano;

Premesso infine che:

- il territorio comunale di Ottobiano non è interessato dalla presenza di siti di "Rete Natura 2000" di cui alla Direttiva 92/43/CEE del 21 maggio 1992;
- ai sensi del DPR 8 settembre 1997, n. 357 e s.m.i., il Comune di Ottobiano ha redatto apposito "Studio di incidenza", per valutare gli effetti ambientali del Piano di Governo del Territorio (PGT) sui siti di "Rete Natura 2000" limitrofi al territorio comunale;
- ai sensi della DGR 8 agosto 2003, n. 7, la Provincia di Pavia, ente gestore dei siti di Rete Natura 2000 ha espresso in data 21.06.2013 una valutazione positiva sullo Studio di Incidenza redatto dal Comune nel Comune;

Preso atto che:

- in data 13.07.2013, con documento prot. com. n.1016, la Soc. EPTA srl di Tromello, incaricata della redazione del PGT, ha depositato presso il Comune di Ottobiano gli elaborati che compongono il Piano di Governo del Territorio (PGT) e lo Studio Phytosfera di Pavia la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), predisposti ai fini dell'adozione da parte del Consiglio Comunale:

VAS (VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA)

- Fascicolo 1: Rapporto ambientale conclusivo
- Fascicolo 2: Sintesi non tecnica
- Fascicolo 3: Controdeduzioni alle osservazioni
- Fascicolo 4: Dichiarazione di sintesi per l'adozione del PGT
- Fascicolo 5: Parere motivato per l'adozione del PGT

PGT (PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO)

DOCUMENTO DI PIANO

Quadro conoscitivo

- DP00.a – Individuazione istanze cittadini (scala 1:2000);
- DP00.b – Individuazione istanze cittadini (scala 1:2000);
- DP01 - Inquadramento territoriale;
- DP02 – Stato di attuazione del P.R.G. (scala 1:2000);
- DP03 – Uso del suolo (scala 1:10000);
- DP04.1 – Sistema della mobilità (scala 1:10000);
- DP04.2 – Sistema della mobilità (scala 1:2000);
- DP05 – Uso del tessuto urbano (scala 1:2000);
- DP06 – Analisi della crescita urbana (scala 1:2000);
- DP07 – Estratti del PTCP (scala 1:20000);
- DP08.1 – Rete Ecologica Regionale (R.E.R.) (scala 1:25000);
- DP08.2 – Rete Ecologica Provinciale (R.E.P.) (scala 1:25000);
- DP08.3 – Carta del paesaggio (scala 1:10000);
- DP09.1 – Sistema dei vincoli (scala 1:10000);
- DP09.2 – Sistema dei vincoli (scala 1:2000);

Previsioni di Piano

- DP15 - Tavola delle previsioni di Piano (scala 1:10000);
- DP16.a – Individuazione Previsioni di Piano (scala 1:2000);
- DP16.b – Individuazione Previsioni di Piano (scala 1:2000);
- DP17.a – Schema di REC (scala 1:25000);
- DP17.b – REC – Aree di compensazione ambientale;

Documentazione

- DP18 – Relazione tecnico illustrativa;
- DP19 – Allegato carta del paesaggio;
- DP20 – Norme Tecniche di Attuazione;
 Allegato A – Schede ambiti di trasformazione;
 Allegato B – Indirizzi per la progettazione degli edifici;
 Allegato C – Criteri relativi al risparmio idrico e recupero acque meteoriche e/o reflue;
 Allegato D – Criteri relativi alla realizzazione di spazi a verde;
 Allegato E – Criteri relativi alla compensazione ambientale di valorizzazione ecosistemica;

PIANO DEI SERVIZI

- PS01.1 – Stato di attuazione dei servizi (scala 1:2000);
- PS01.2 – Stato di attuazione dei servizi (scala 1:2000);
- PS02.1 – Individuazione dei servizi comunali (scala 1:2000);
- PS02.2 – Individuazione dei servizi comunali (scala 1:2000);
- PS03 – Rete fognaria (scala 1:2000);
- PS04 – Rete idrica (scala 1:2000);
- PS05 – Rete Ecologica Comunale (scala 1:10000);

Documentazione

- PS06 – Relazione tecnico illustrativa;
- PS07 – Norme Tecniche di Attuazione;
- PS08 – Schede dei servizi pubblici;

PIANO DELLE REGOLE

- PR01 – Azionamento del territorio comunale (scala 1:10000);
- PR02.a – Azionamento del tessuto urbano consolidato (scala 1:2000);
- PR02.b – Azionamento del tessuto urbano consolidato (scala 1:2000);
- PR03 – Carta di sensibilità paesistica (scala 1:10000);
- PR04 – Aree agricole allo stato di fatto (scala 1:10000);
- PR05 – Ambiti agricoli strategici (scala 1:10000);

Documentazione

- PR10 – Relazione tecnico illustrativa;
- PR11 – Norme Tecniche di Attuazione;

Visti:

- la **"Dichiarazione di sintesi per l'adozione del PGT"**, redatta e sottoscritta dall'Autorità Procedente in data 13.07.2013, contenente lo schema metodologico procedurale seguito, il modo in cui le considerazioni ambientali sono state integrate nel Documento di Piano, come si è tenuto conto del Rapporto Ambientale e della consultazione, gli obiettivi ambientali, gli effetti attesi, le ragioni delle scelte del DdP e il sistema di monitoraggio;
- il **"Parere Motivato per l'adozione del PGT"**, redatto e sottoscritto dall'Autorità Competente per la VAS in data 13.07.2013, che ha espresso parere positivo circa la compatibilità ambientale delle scelte strategiche di pianificazione del Documento di Piano del PGT di Ottobiano;

Accertate:

- la coerenza del PGT con il Piano Territoriale Regionale (PTR), approvato dal Consiglio Regionale con Deliberazione del 19/01/2010, n. 951, ed in particolare con gli obiettivi prioritari di interesse regionale o sovra regionale che interessano il comune di Ottobiano;
- l'adeguatezza del PGT al Piano Paesaggistico Regionale (PPR), ed in particolare a quanto indicato dal comma 3 dell'art. 34 delle norme del medesimo PPR, in merito all'apparato analitico e descrittivo del PGT, alla coerenza tra gli elaborati a contenuto ricognitivo e valutativo e quelli a contenuto dispositivo (anche in riferimento alla premeditazione della classe di sensibilità paesistica dei luoghi e alla definizione di prescrizioni paesaggistiche di estremo dettaglio), alla corretta redazione della cartografia di localizzazione degli ambiti assoggettati alla tutela della parte III del D.Lgs. n. 42/2004, alla sostanziale rispondenza del PGT agli indirizzi e alle strategie del Piano del Paesaggio, alla verifica del coordinamento, ai fini paesaggistici, con le previsioni dei PGT dei Comuni contermini;
- **vista** la procedura di adozione e approvazione del PGT, dettata dall'art. 13 della LR n. 12/2005 e s.m.i.
- **vista la** Legge Urbanistica 17/08/1942, n. 1150;
- **visto** l'art. 42, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- **visto** il parere favorevole espresso dal responsabile competente, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica;

Sentito l'intervento del Consigliere Fusar Imperatore che dichiara l'astensione del gruppo di Minoranza, in quanto non è stata tenuta una riunione pubblica per sensibilizzare maggiormente la cittadinanza e perché avrebbero voluto anche la previsione di incentivi per la ristrutturazione dei vecchi edifici;

Con voti favorevoli 8, astenuti 4 (Fusar Imperatore, Gaino, Venegoni e Premoli), su n. 12 presenti e n. 8 votanti espressi nei modi e nelle forme di legge,

DELIBERA

- **di adottare il Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Ottobiano**, comprensivo dello Studio Geologico, idrogeologico e sismico, ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 11/03/2005, n. 12 ("Legge per il governo del territorio") e s.m.i., costituito dagli elaborati meglio specificati e descritti puntualmente nelle premesse e di seguito sinteticamente elencati:
 - Valutazione Ambientale Strategica (VAS)
 - Documento di Piano (DdP)
 - Piano delle Regole (PdR)
 - Piano dei Servizi (PdS)
 - Lo Studio Geologico, idrogeologico e sismico;
- **Di adottare contestualmente lo "Studio Geologico, idrogeologico e sismico"**, redatto dal geologo dott. Anselmi Gabriele di Scaldasole (PV) e costituito dagli elaborati elencati in premessa, **che costituisce parte integrante del Documento di Piano del PGT oggetto della presente deliberazione;**
- **di dare atto** che l'adozione del presente provvedimento non comporta spesa o minori entrate e che quindi non necessita dell'acquisizione del parere di cui all'art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- **di dare mandato** ai competenti uffici comunali affinché, successivamente all'avvenuta esecutività della presente Deliberazione ai sensi dell'art. 13, comma 4 della LR 11/03/2005 n. 12 e s.m.i.:
 - entro novanta giorni dall'esecutività della presente Deliberazione, dispongano il deposito della Deliberazione medesima, con i relativi allegati, nella segreteria comunale per trenta giorni consecutivi, dandone immediata notizia al pubblico mediante avviso da affiggere all'albo pretorio, nonché con pubblicità sul Bollettino Ufficiale della Regione (BURL) e su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale;
 - trasmettano il Documento di Piano, il Piano dei Servizi ed il Piano delle Regole, lo Studio Geologico, contemporaneamente al deposito, alla Provincia di Pavia, ai sensi dell'art. 13, comma 5 della LR 11/03/2005, n. 12 e s.m.i., per l'acquisizione del relativo parere di compatibilità con il PTCP;

- trasmettano il Documento di piano, contemporaneamente al deposito, all'ASL di Pavia e all'ARPA di Pavia, ai sensi dell'art. 13, comma 6 della LR 11/03/2005, n. 12 e s.m.i.;
- raccolgano le eventuali osservazioni ed opposizioni e propongano le valutazioni opportune ai fini delle necessarie decisioni del Consiglio Comunale, ovvero, qualora non ne vengano presentate, si attivino per la sottoposizione del PGT al Consiglio Comunale per l'approvazione definitiva e la trasmissione diretta dell'avviso di deposito al BURL, "dal cui momento il Piano di Governo del Territorio diventa efficace", e preventivamente agli uffici della Giunta Regionale e Provincia di Pavia per la conoscenza, ai sensi dell'art. 13, commi 10 e 11 della LR 11/03/2005, n. 12 e s.m.i.;
- **di prendere atto** che nel periodo intercorrente tra l'adozione e la definitiva approvazione degli atti del PGT si dovranno applicare le "misure di salvaguardia" in relazione agli interventi oggetto di domanda di permesso di costruire ovvero di denuncia di inizio attività, ovvero le norme più restrittive tra quelle del PGT adottato e quelle del PRG in vigore.

P A R E R I P R E V E N T I V I

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO
F.to Arch. Francesco
Dondi**

Delibera di C.C. n. 22 del 18.07.2013

Letto Approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

F.to TRONCONI Daniela

IL SEGREATARIO COMUNALE

F.to Dott. Lucio Gazzotti

Viene pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 09.08.2013 al 24.08.2013 ai sensi dell'Art.124, comma 1° del T.U. 267/2000

Addì, __09.08.2013__

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Lucio Gazzotti

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'Art. 134 D.Lgs267/00:

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (19.08.2013) - Art.134, comma 3°del D.Lgs267/00
- È stata dichiarata immediatamente eseguibile - Art. 134 - comma 4° del D.Lgs267/00

Addì, __19.08.2013__

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Lucio Gazzotti

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Addì 09.08.2013

**Il Responsabile Servizio Amministrativo
Tacconi Gisella Teresa**
