



## COMUNE DI GRADOLI (Provincia di Viterbo)

### Verbale di deliberazione GIUNTA COMUNALE

Delibera n. 116 del 15/10/2020

**Oggetto: APPROVAZIONE RIDUZIONE CANONI DI AFFITTO CONCESSIONI UTILIZZO AREE LITORALE LAGO DI BOLSENA - ANNUALITA' 2020**

L'anno duemilaventi e questo dì quindici del mese di ottobre alle ore 13:00 in Gradoli nella Sala delle adunanze posta nella sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Signor Attilio Mancini - Sindaco

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Attilio Mancini	Sindaco	s	
Benedettucci Carlo	Vice Sindaco	s	
Polidori Giuseppe	Assessore	s	

Presenti 3      Assenti 0

Partecipa il sottoscritto Dr.Mariosante Tramontana Segretario del Comune incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

**Premesso** che la crisi sanitaria legata alla diffusione del virus COVID-19, riconosciuta dall'OMS quale Pandemia e vissuta in ambito nazionale con situazioni di criticità, ha determinato una serie di interventi normativi d'urgenza, con riflessi di carattere sociale ed economico che coinvolgono direttamente le amministrazioni pubbliche locali;

**Vista** la delibera n. 27 del 22/03/96 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Regolamento per l'utilizzo dei terreni di proprietà comunale siti lungo il litorale del Lago di Bolsena, Regolamento modificato, per la parte riguardante la durata delle concessioni, con atto del C.C. n.4 del 29/3/2004;

**Viste** le precedenti deliberazioni della G.M. con le quali venivano concesse le aree del litorale di proprietà comunale per attività produttive alle ditte che ne avevano fatto richiesta e che ne avevano i requisiti;

**Vista** la delibera della G.M. n. 63 del 21/05/2020, con la quale:

1) Si rinnovava per un anno, con decorrenza dal 01/01/2020 e fino al 31/12/2020, la concessione di utilizzo delle aree lacuali di seguito indicate e meglio identificate nelle planimetrie agli atti, alle seguenti ditte:

➤ **Ceccarelli Fernando** (attività di area di sosta "Tre Gradini"): mq.1.500 foglio 17 particella 114 (parte); mq.400 foglio 17 particella 473 (parte); mq.1.310 foglio 17 particella 473 (parte), concessi con delibera della G.M. n.46/2004;

**Totale superficie area soggetta a pagamento canone: mq.3.210;**

➤ **Soc. Paradise Beach di Manganozzi Nazzareno & C.** (attività di chiosco bar e spiaggia attrezzata): mq. 2.040 foglio 17 particella 114 (parte) concessi con delibera della G.M. n.46/2004) e mq. 250 foglio 17 particella 470 (parte) concessi con delibera della G.M. n.44/2005 e rettificati con delibera della G.M. n.166/2011 che precisava che la superficie complessiva è di mq.2.120 suddivisi nel seguente modo: mq.2.000 al Fg.17 part.114 (parte) e mq.120 al Fg.17 part.120 (parte);

**Totale superficie area soggetta a pagamento canone: mq.2.120;**

➤ **Renzi Alessandro** (attività di area di sosta "Valle Gara"): mq.3.180 foglio 17 particella 25 (parte) concessi con delibera della G.M. n.46/2004, ridotti poi con delibera della G.M. n.100/2005, a mq.2.000, di cui mq.1.500 con pagamento del canone e mq.500 a sconto servizio di pulizia dell'intera area rappresentata dalla particella 25 del foglio 17 e mq.100 foglio 17 particella 25 (parte) concessi con delibera della G.M. n.87 del 28/5/2010;

**Totale superficie area soggetta a pagamento canone: mq.1.600;**

➤ **Ceccarelli Daniela** (attività di chiosco bar e spiaggia attrezzata): mq.570 foglio 17 particella 380 (parte) concessi con delibera della G.M. n.46/2004 e mq.250 foglio 17 particella 470 (parte) concessi con delibera della G.M. n.44/2005);

**Totale superficie area soggetta a pagamento canone: mq.820;**

➤ **Dottarelli Mauro e Agostini Maria** (attività di pesca e somministrazione alimenti): mq.555 foglio 17 particella 380 (parte) concessi con delibera della G.M. n.46/2004 e mq.500 foglio 17 particella 187 (parte) concessi con delibera della G.M. n.52/2006;

**Totale superficie area soggetta a pagamento canone: mq.1.055;**

➤ **Natali Biagio** (attività di pesca): mq.763 foglio 17 particella 188 (parte) concessi con delibera della G.M. n.46/2004;

**Totale superficie area soggetta a pagamento canone: mq. 763**

➤ **Soc. "Il Leone e la Vite" snc** (attività di chiosco-bar e spiaggia attrezzata):

- mq.700 foglio 17 particella 477 (parte) e 478 (parte) concessi con delibera della G.M. n.95/95;

- mq. 690 foglio 17 particella 477 (parte), concessi con delibera della G.M. n. 78 del 01/07/2019;

**Totale superficie area soggetta a pagamento canone: mq. 1.390;**

- **Kaldenbach Claudia** (attività vendita di prodotti agricoli propri e chiosco bar stagionale):
  - mq 250 foglio 17 particella 26 (parte), concessa con delibera G.M. n.97 del 5/7/2007 e assegnata successivamente alla Sig.ra Kaldenbach Claudia Maria con delibera G.M. n. 155 del 31/12/2018;
  - mq. 700 - foglio 17 particella 26 (parte), concessi con delibera G.M. 86 del 15/07/2019;

**Totale superficie area soggetta a pagamento canone: mq. 950;**

- **Nocchia Luigi** (attività di orto): mq. 200, di cui mq. 160 foglio 10 particella 140 e mq. 40 del foglio 10 particella 262, concessi con delibera G.M. n. 154 del 31/12/2018;

**Totale superficie area soggetta a pagamento canone: mq. 200;**

- **Dottarelli Augusto** (per attività di balneazione): **mq. 660**, Foglio 17 particella 470 (parte) e particella 475 (parte), adiacente all'attività commerciale di stabilimento balneare denominato "Paradise Beach", concessi con delibera di G.M. n. 57 del 19/04/2019;

**Totale superficie area soggetta a pagamento canone: mq. 660;**

- 2) Si dava atto che il prezzo al metro/quadrato delle aree in concessione per l'anno 2020 era quello stabilito dalla Delibera di Giunta Municipale n. 33 del 20/02/2020, con la quale si confermava il canone di affitto dei terreni di proprietà comunale siti sul litorale del Lago di Bolsena in € 1,20 al mq./anno;

**Considerato** che nell'anno corrente, al fine di contrastare l'emergenza epidemiologica COVID-19, nei mesi di *lockdown*, per molte delle attività sopra indicate, era stata disposta la sospensione delle attività;

**Ritenuto**, quindi, di dover attivare una misura straordinaria di sostegno alle attività che hanno subito gli effetti negativi delle restrizioni anti COVID-19, provvedendo a stabilire una riduzione, per l'anno 2020, del canone delle concessioni lacuali sopra indicate, in deroga a quanto stabilito con le precedenti delibere di giunta municipale n. 33 del 20/02/2020 e n. 63 del 21/05/2020;

**Atteso** che le agevolazioni che s'intendono adottare avranno efficacia per il solo anno 2020, essendo finalizzate a dare supporto alle attività sospese per il periodo di chiusura generato dall'emergenza COVID-19;

Preso atto dei pareri favorevoli richiesti ai sensi dell'art.49 del D.lgs.267/2000;

Con voto unanime e favorevole espresso nei modi di legge;

## **DELIBERA**

**Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:**

- 1) **Di approvare**, in deroga a quanto stabilito con le precedenti delibere di giunta municipale n. 33 del 20/02/2020 e n. 63 del 21/05/2020, una riduzione del 15% del canone di concessione delle seguenti aree lacuali, unicamente per l'anno 2020:
- **Ceccarelli Fernando** (attività di area di sosta "Tre Gradini"): **Totale superficie area soggetta a pagamento canone mq.3.210;**
  - **Soc. Paradise Beach di Manganozzi Nazzareno & C.** (attività di chiosco bar e spiaggia attrezzata): **Totale superficie area soggetta a pagamento canone mq.2.120;**
  - **Renzi Alessandro** (attività di area di sosta "Valle Gara"): **Totale superficie area soggetta a pagamento canone mq.1.600;**

- **Ceccarelli Daniela** (attività di chiosco bar e spiaggia attrezzata): **Totale superficie area soggetta a pagamento canone mq.820;**
  - **Dottarelli Mauro e Agostini Maria** (attività di pesca e somministrazione alimenti): **Totale superficie area soggetta a pagamento canone mq.1.055;**
  - **Natali Biagio** (attività di pesca): **Totale superficie area soggetta a pagamento canone mq. 763**
  - **Soc. “Il Leone e la Vite” snc** (attività di chiosco-bar e spiaggia attrezzata): **Totale superficie area soggetta a pagamento canone mq. 1.390;**
  - **Kaldenbach Claudia** (attività vendita di prodotti agricoli propri e chiosco bar stagionale): **Totale superficie area soggetta a pagamento canone mq. 950;**
  - **Nocchia Luigi** (attività di orto): **Totale superficie area soggetta a pagamento canone mq. 200;**
  - **Dottarelli Augusto** (per attività di balneazione): **Totale superficie area soggetta a pagamento canone mq. 660;**
- 2) **Di dare atto** che le minori entrate derivanti dall’applicazione del presente atto saranno finanziate con il “Fondo Esercizio Funzioni Fondamentali” del Bilancio;
- 3) **Di rendere** il presente atto, con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell’art.134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

---

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

*F.to Il Presidente  
Attilio Mancini*

*F.to Il Segretario Comunale  
Dr.Mariosante Tramontana*

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on line nel sito istituzionale dell'ente ai sensi dell'art.32 L.69/2009 e s.m. dal **20/11/2020** al **05/12/2020** al n. **650** del Registro delle Pubblicazioni

*Il Segretario Comunale  
F.to Dr.Mariosante Tramontana*

---

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 15/10/2020

- essendo trascorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione all'albo Pretorio.  
 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Gradoli lì \_\_\_\_\_

*F.to Il Segretario Comunale  
Dr.Mariosante Tramontana*

---

---

Visto si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'Art. 49 del D.Lgs 267/2000

**Il Responsabile del Servizio**  
*F.to*

---

---

Visto si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'Art. 151 del D.Lgs 267/2000

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
*F.to Dr.Mariosante Tramontana*

---

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

*Il Segretario Comunale  
Dr.Mariosante Tramontana*

20/11/2020