



## COMUNE DI GRADOLI (Provincia di Viterbo)

### Verbale di deliberazione GIUNTA COMUNALE

Delibera n. 90 del 30/07/2020

**Oggetto: PROROGA TECNICA AFFITTO AMBULATORI MEDICI EX AUSL AL 31/12/2020**

L'anno duemilaventi e questo dì trenta del mese di luglio alle ore 12:00 in Gradoli nella Sala delle adunanze posta nella sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Signor Attilio Mancini - Sindaco

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Attilio Mancini	Sindaco	s	
Benedettucci Carlo	Vice Sindaco	s	
Polidori Giuseppe	Assessore	s	

Presenti 3      Assenti 0

Partecipa il sottoscritto Dr. Mariosante Tramontana Segretario del Comune incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

**Premesso** che con nota prot. 22463 del 28/04/2011, la AUSL di Viterbo concedeva il nulla osta alla presa in carico da parte del Comune di Gradoli dell'immobile sito in Gradoli Piazza G. Marconi, già adibito a servizi sanitari; L'immobile si compone di n.4 stanze, di cui due adibite ad ambulatorio medico, una per prelievi settimanali per analisi da parte della ASL, una piccola stanza per attività istituzionale dell'AVIS, una sala d'aspetto, un corridoio e servizi igienici;

### **Considerato:**

- Che la disponibilità dell'immobile è quindi del Comune di Gradoli;
- Che con delibera della G.M. n.134 del 9/12/2014 si concedeva in affitto ai medici di base ASL, dott. Franco Profeta e dott.ri Leonardi Sandro e Zanoni Mauro, i due locali adibiti ad ambulatorio per esercitare la loro professione di medicina generale;
- Che con delibera della G.M. n. 35/2014 si autorizzava la fisioterapista Sig.ra Pisani Simona ad esercitare la propria attività nel locale concesso ai medici Leonardi e Zanoni in orari compatibili con l'attività degli stessi;
- Che con delibera della G.M. n. 110 del 12/09/2016 si affittava l'ambulatorio già concesso ai medici dott. Leonardi e dott. Zanoni anche ai medici dott. Bussa Stefano e dott. Patriccioli Stefano;
- Che con delibera della G.M. n. 8 del 02/01/2017 si concedevano in affitto i due locali per uso ambulatorio medico ai dottori: Profeta Franco, Leonardi Sandro, Zanoni Mauro, Bussa Stefano, Patriccioli Stefano ed alla fisioterapista Sig.ra Pisani Simona, ad un canone mensile di € 208,50, per il periodo dal 01/01/2017 al 31/12/2019;
- Che con delibera ella G.M. n. 167 del 28/12/2019 si provvedeva a concedere una proroga tecnica del contratto di affitto dei due locali adibiti ad ambulatorio e locati ai medici Profeta Franco, Leonardi Sandro, Zanoni Mauro, Bussa Stefano, Patriccioli Stefano ed alla fisioterapista Sig.ra Pisani Simona, con decorrenza dal 01/01/2020 e scadenza 30/06/2020, in quanto il Comune di Gradoli prevedeva di effettuare, nel primo semestre 2020, dei lavori di adeguamento alle norme igienico-sanitarie dei locali oggetto del presente contratto, con conseguente revisione e aggiornamento dei termini e condizioni di concessione dell'immobile;

**Preso atto che** l'Organizzazione mondiale della sanità il 30 gennaio 2020 ha dichiarato l'epidemia da COVID-19 un'emergenza di sanità pubblica di rilevanza internazionale;

**Vista** la delibera del Consiglio dei ministri del 31 gennaio 2020, con la quale è stato dichiarato, per sei mesi, lo stato di emergenza sul territorio nazionale relativo al rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili;

**Visto** il decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante «Misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19» e tutti gli atti successivi conseguenti allo stato di emergenza epidemiologica da COVID-19;

**Considerato** che, a causa di tale emergenza epidemiologica, e delle conseguenti restrizioni e divieti, non è stato possibile effettuare i lavori di adeguamento previsti per i locali in oggetto e, quindi, non si

è potuto procedere alla revisione e aggiornamento dei termini del contratto e conseguente stipula di un nuovo contratto;

**Ritenuto** necessario, quindi, al fine di consentire la conclusione dei lavori di messa a norma dei locali e di garantire la continuità del servizio, nelle more della sottoscrizione di un nuovo contratto, effettuare una ulteriore proroga di n. 6 (sei) mesi, fino al 31/12/2020;

**Preso atto** del parere favorevole del Responsabile settore tecnico-patrimonio in ordine alla regolarità tecnica del provvedimento ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000;

**Preso atto** altresì del parere favorevole del Responsabile servizio finanziario per la regolarità contabile ai sensi dell'art.151 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi e favorevoli, resi ed accertati nei modi e nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono ripetute a trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

- 1) di provvedere ad una ulteriore proroga del contratto di affitto dei due locali adibiti ad ambulatorio e locati ai medici Profeta Franco, Leonardi Sandro, Zanoni Mauro, Bussa Stefano, Patriccioli Stefano ed alla fisioterapista Sig.ra Pisani Simona, con decorrenza dal 01/07/2020 e scadenza 31/12/2020, termine ultimo per la stipula di un nuovo contratto, al fine di garantire la continuità dello svolgimento del servizio;
- 2) di procedere alla proroga tecnica, per il periodo dal 01.07.2020 al 31.12.2020, alle stesse condizioni economiche e gestionali del contratto attualmente in essere;
- 3) di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile con separata ed unanime votazione ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

---

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

*F.to Il Presidente  
Attilio Mancini*

*F.to Il Segretario Comunale  
Dr.Mariosante Tramontana*

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on line nel sito istituzionale dell'ente ai sensi dell'art.32 L.69/2009 e s.m. dal **11/08/2020** al **26/08/2020** al n. **488** del Registro delle Pubblicazioni

*Il Segretario Comunale  
F.to Dr.Mariosante Tramontana*

---

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 30/07/2020

- essendo trascorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione all'albo Pretorio.  
 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Gradoli lì \_\_\_\_\_

*F.to Il Segretario Comunale  
Dr.Mariosante Tramontana*

---

---

Visto si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'Art. 49 del D.Lgs 267/2000

**Il Responsabile del Servizio**  
*F.to*

---

---

Visto si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'Art. 151 del D.Lgs 267/2000

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
*F.to Dr.Mariosante Tramontana*

---

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

*Il Segretario Comunale  
Dr.Mariosante Tramontana*

11/08/2020