



## COMUNE DI GRADOLI (Provincia di Viterbo)

### Verbale di deliberazione GIUNTA COMUNALE

Delibera n. 63 del 21/05/2020

**Oggetto: RINNOVO PER L'ANNO 2020 CONCESSIONI UTILIZZO AREE LITORANEE LAGO DI BOLSENA**

L'anno duemilaventi e questo di ventuno del mese di maggio alle ore 13:00 in Gradoli nella Sala delle adunanze posta nella sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Signor Attilio Mancini - Sindaco

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Attilio Mancini	Sindaco	s	
Benedettucci Carlo	Vice Sindaco	s	
Polidori Giuseppe	Assessore	s	

Presenti 3      Assenti 0

Partecipa il sottoscritto Dr.Mariosante Tramontana Segretario del Comune incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la delibera n. 27 del 22/3/96 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Regolamento per l'utilizzo dei terreni di proprietà comunale siti lungo il litorale del Lago di Bolsena, Regolamento modificato, per la parte riguardante la durata delle concessioni, con atto del C.C. n.4 del 29/3/2004;

Viste le precedenti deliberazioni della G.M. con le quali venivano concesse le aree del litorale di proprietà comunale per attività produttive alle ditte che ne avevano fatto richiesta e che ne avevano i requisiti;

Vista la delibera della G.M. n. 34 del 13/02/2017, con la quale si rinnovavano per tre anni, con decorrenza dal 01/01/2017 e fino al 31/12/2019, le seguenti concessioni delle aree lacuali:

- **Ceccarelli Fernando** (attività di area di sosta "Tre Gradini"): mq.1.500 foglio 17 particella 114 (parte); mq.400 foglio 17 particella 473 (parte); mq.1.310 foglio 17 particella 473 (parte), concessi con delibera della G.M. n.46/2004;  
**Totale superficie area soggetta a pagamento canone: mq.3.210;**
- **Soc. Paradise Beach di Manganozzi Nazzareno & C.** (attività di chiosco bar e spiaggia attrezzata): mq. 2.040 foglio 17 particella 114 (parte) concessi con delibera della G.M. n.46/2004) e mq. 250 foglio 17 particella 470 (parte) concessi con delibera della G.M. n.44/2005 e rettificati con delibera della G.M. n.166/2011 che precisava che la superficie complessiva è di mq.2.120 suddivisi nel seguente modo: mq.2.000 al Fg.17 part.114 (parte) e mq.120 al Fg.17 part.120 (parte);  
**Totale superficie area soggetta a pagamento canone: mq.2.120;**
- **Renzi Alessandro** (attività di area di sosta "Valle Gara"): mq.3.180 foglio 17 particella 25 (parte) concessi con delibera della G.M. n.46/2004, ridotti poi con delibera della G.M. n.100/2005, a mq.2.000, di cui mq.1.500 con pagamento del canone e mq.500 a sconto servizio di pulizia dell'intera area rappresentata dalla particella 25 del foglio 17 e mq.100 foglio 17 particella 25 (parte) concessi con delibera della G.M. n.87 del 28/5/2010;  
**Totale superficie area soggetta a pagamento canone: mq.1.600;**
- **Ceccarelli Daniela** (attività di chiosco bar e spiaggia attrezzata): mq.570 foglio 17 particella 380 (parte) concessi con delibera della G.M. n.46/2004 e mq.250 foglio 17 particella 470 (parte) concessi con delibera della G.M. n.44/2005);  
**Totale superficie area soggetta a pagamento canone: mq.820;**
- **Dottarelli Mauro e Agostini Maria** (attività di pesca e somministrazione alimenti): mq.555 foglio 17 particella 380 (parte) concessi con delibera della G.M. n.46/2004 e mq.500 foglio 17 particella 187 (parte) concessi con delibera della G.M. n.52/2006;  
**Totale superficie area soggetta a pagamento canone: mq.1.055;**
- **Natali Biagio** (attività di pesca): mq.763 foglio 17 particella 188 (parte) concessi con delibera della G.M. n.46/2004;  
**Totale superficie area soggetta a pagamento canone: mq. 763**
- **Soc. "Il Leone e la Vite" snc** (ora di Pomponi Monica e Romani Giuliano) (attività di chiosco-bar e spiaggia attrezzata): mq.700 foglio 17 particella 477 (parte) e 478 (parte) concessi con delibera della G.M. n.95/95;  
**Totale superficie area soggetta a pagamento canone: mq. 700;**

Vista la delibera della G.M. 21 del 15/02/2018, con la quale si concedeva la proroga per l'utilizzo delle aree lacuali foglio 17 particella 26 (parte), per una superficie di mq. 250 (per attività di vendita di prodotti agricoli propri), concessa con G.M. n.97 del 5/7/2007, al Sig. Ehme Andreas Wilhelm, per il biennio 2018/2019, assegnata successivamente alla Sig.ra Kaldenbach Claudia Maria con delibera G.M. n. 155 del 31/12/2018 a seguito di rinuncia del Sig. Ehme Andreas Wilhelm;

Vista la delibera della G.M. n. 86 del 15/07/2019, con la quale si concedeva l'ampliamento della concessione di utilizzo delle aree lacuali alla Sig.ra Kaldenbach Claudia Maria, per svolgervi attività commerciale di chiosco bar stagionale, per complessivi mq. 700 - foglio 17 particella 26 (parte), con durata fino al 31/12/2019;

Vista la delibera della G.M. n. 154 del 31/12/2018, con la quale si concedeva l'utilizzo delle aree Loc. Monte Senano – fg.10 part.140 mq. 160 e fg. 10 part. 262 mq 40, per una superficie totale di mq 200, alla Ditta Nocchia Luigi, proprietario del fabbricato destinato ad attività di ristorazione “Trattoria Gigetto”, con durata fino al 31/12/2019;

Vista la delibera della G.M. n. 57 del 19/04/2019, con la quale si concedeva l'utilizzo delle aree Foglio 17 particella 470 (parte) e particella 475 (parte), adiacente all'attività commerciale di stabilimento balneare denominato “Paradise Beach” della superficie complessiva di mq. 660,00, da adibire a semplice spazio balneare, al Sig. Dottarelli Augusto, titolare dell'attività “Area di Sosta San Magno”, fino al 31/12/2019;

Vista la delibera della G.M. n. 78 del 01/07/2019, con la quale si concedeva l'utilizzo delle aree in Loc. Rosignone – foglio 17 particella 477 (parte), per mq. 690, alla Ditta Soc. Il Leone e la Vite snc, con scadenza al 31/12/2019;

Considerato che al 31/12/2019 le suddette concessioni sono scadute;

Viste le richieste degli operatori turistici ed economici intese ad ottenere il rinnovo delle concessioni;

Ritenuto, quindi, di dover provvedere al rinnovo delle concessioni per un ulteriore anno, fino al 31/12/2020, in deroga a quanto previsto dall'art.7 del Regolamento di assegnazione e uso aree litorale, approvato con delibera del C.C. n.27/96 e modificato con delibera del C.C. n.4 del 29/3/2004;

Preso atto del parere favorevole del Responsabile settore patrimonio in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art.49 del D.lgs.267/2000;

Con voto unanime e favorevole espresso nei modi di legge;

**DELIBERA**

**Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:**

1) di rinnovare per un anno, con decorrenza dal 01/01/2020 e fino al 31/12/2020, la concessione di utilizzo delle aree lacuali di seguito indicate e meglio identificate nelle planimetrie agli atti, alle seguenti ditte:

➤ **Ceccarelli Fernando** (attività di area di sosta “Tre Gradini”): mq.1.500 foglio 17 particella 114 (parte); mq.400 foglio 17 particella 473 (parte); mq.1.310 foglio 17 particella 473 (parte), concessi con delibera della G.M. n.46/2004;

**Totale superficie area soggetta a pagamento canone: mq.3.210;**

➤ **Soc. Paradise Beach di Manganozzi Nazzareno & C.** (attività di chiosco bar e spiaggia attrezzata): mq. 2.040 foglio 17 particella 114 (parte) concessi con delibera della G.M. n.46/2004) e mq. 250 foglio 17 particella 470 (parte) concessi con delibera della G.M. n.44/2005 e rettificati con delibera della G.M. n.166/2011 che precisava che la superficie complessiva è di mq.2.120 suddivisi nel seguente modo: mq.2.000 al Fg.17 part.114 (parte) e mq.120 al Fg.17 part.120 (parte);

**Totale superficie area soggetta a pagamento canone: mq.2.120;**

➤ **Renzi Alessandro** (attività di area di sosta “Valle Gara”): mq.3.180 foglio 17 particella 25 (parte) concessi con delibera della G.M. n.46/2004, ridotti poi con delibera della G.M. n.100/2005, a mq.2.000, di cui mq.1.500 con pagamento del canone e mq.500 a sconto servizio di pulizia dell'intera area rappresentata dalla particella 25 del foglio 17 e mq.100 foglio 17

particella 25 (parte) concessi con delibera della G.M. n.87 del 28/5/2010;

**Totale superficie area soggetta a pagamento canone: mq.1.600;**

- **Ceccarelli Daniela** (attività di chiosco bar e spiaggia attrezzata): mq.570 foglio 17 particella 380 (parte) concessi con delibera della G.M. n.46/2004 e mq.250 foglio 17 particella 470 (parte) concessi con delibera della G.M. n.44/2005);

**Totale superficie area soggetta a pagamento canone: mq.820;**

- **Dottarelli Mauro e Agostini Maria** (attività di pesca e somministrazione alimenti): mq.555 foglio 17 particella 380 (parte) concessi con delibera della G.M. n.46/2004 e mq.500 foglio 17 particella 187 (parte) concessi con delibera della G.M. n.52/2006;

**Totale superficie area soggetta a pagamento canone: mq.1.055;**

- **Natali Biagio** (attività di pesca): mq.763 foglio 17 particella 188 (parte) concessi con delibera della G.M. n.46/2004;

**Totale superficie area soggetta a pagamento canone: mq. 763**

- **Soc. “Il Leone e la Vite” snc** (attività di chiosco-bar e spiaggia attrezzata):

- mq.700 foglio 17 particella 477 (parte) e 478 (parte) concessi con delibera della G.M. n.95/95;

- mq. 690 foglio 17 particella 477 (parte), concessi con delibera della G.M. n. 78 del 01/07/2019;

**Totale superficie area soggetta a pagamento canone: mq. 1.390;**

- **Kaldenbach Claudia** (attività vendita di prodotti agricoli propri e chiosco bar stagionale):

- mq 250 foglio 17 particella 26 (parte), concessa con delibera G.M. n.97 del 5/7/2007 e assegnata successivamente alla Sig.ra Kaldenbach Claudia Maria con delibera G.M. n. 155 del 31/12/2018;

- mq. 700 - foglio 17 particella 26 (parte), concessi con delibera G.M. 86 del 15/07/2019;

**Totale superficie area soggetta a pagamento canone: mq. 950;**

- **Nocchia Luigi** (attività di orto): mq. 200, di cui mq. 160 foglio 10 particella 140 e mq. 40 del foglio 10 particella 262, concessi con delibera G.M. n. 154 del 31/12/2018;

**Totale superficie area soggetta a pagamento canone: mq. 200;**

- **Dottarelli Augusto** (per attività di balneazione): **mq. 660**, Foglio 17 particella 470 (parte) e particella 475 (parte), adiacente all'attività commerciale di stabilimento balneare denominato “Paradise Beach”, concessi con delibera di G.M. n. 57 del 19/04/2019;

**Totale superficie area soggetta a pagamento canone: mq. 660;**

2) Di dare atto che il prezzo al metro/quadrato delle aree in concessione per l'anno 2020 è quello stabilito dalla Delibera di Giunta Municipale n. 33 del 20/02/2020, con la quale si conferma il canone di affitto dei terreni di proprietà comunale siti sul litorale del Lago di Bolsena in € 1,20 al mq./anno;

3) di rendere il presente atto, con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

---

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

*F.to Il Presidente  
Attilio Mancini*

*F.to Il Segretario Comunale  
Dr.Mariosante Tramontana*

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on line nel sito istituzionale dell'ente ai sensi dell'art.32 L.69/2009 e s.m. dal **03/06/2020** al **18/06/2020** al n. **364** del Registro delle Pubblicazioni

*Il Segretario Comunale  
F.to Dr.Mariosante Tramontana*

---

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 21/05/2020

essendo trascorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione all'albo Pretorio.

essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Gradoli lì \_\_\_\_\_

*F.to Il Segretario Comunale  
Dr.Mariosante Tramontana*

---

---

Visto si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'Art. 49 del D.Lgs 267/2000

**Il Responsabile del Servizio**  
*F.to*

---

---

Visto si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'Art. 151 del D.Lgs 267/2000

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
*F.to Dr.Mariosante Tramontana*

---

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

*Il Segretario Comunale  
Dr.Mariosante Tramontana*

03/06/2020