



## COMUNE DI GRADOLI (Provincia di Viterbo)

### Verbale di deliberazione GIUNTA COMUNALE

Delibera n. 46 del 26/03/2020

**Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO PER INTERVENTO DI POR FESR LAZIO 2014-2020, CALL FOR PROPOSAL 2.0 RELATIVA ALLA LINEA DI INTERVENTO DENOMINATA "ENERGIA SOSTENIBILE - INVESTIRE SUGLI EDIFICI PUBBLICI PER MIGLIORARE LA SOSTENIBILITÀ ECONOMICA ED AMBIENTALE ATTRAVERSO INTERVENTI PER L'EFFICIENZA ENERGETICA E L'INCREMENTO DELL'USO DELLE ENERGIE RINNOVABILI INTERVENTO A0100E0375 - DOSSIER LI-ES2-0380017 \_ "INTERVENTO PALAZZO FARNESE, SEDE PRINCIPALE UFFICI COMUNALI/MUNICIPIO NEL COMUNE DI GRADOLI (VT) CUP F44J17000020009 - CIG Z59223E665**

L'anno duemilaventi e questo dì ventisei del mese di marzo alle ore 13:00 in collegamento telefonico, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Signor Attilio Mancini - Sindaco

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Attilio Mancini	Sindaco	s	
Benedettucci Carlo	Vice Sindaco	s	
Polidori Giuseppe	Assessore	s	

Presenti 3          Assenti 0

Partecipa il sottoscritto Dr. Mariosante Tramontana Segretario del Comune incaricato della redazione del verbale che accerta la presenza dei partecipanti.

Il Presidente riconosce la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTO** il Programma Operativo POR Lazio FESR 2014-2020, approvato con decisione della Commissione europea C(2015) 924 del 12 febbraio 2015;

**VISTA** la D.G.R. 6 maggio 2015, n.205 avente ad oggetto “Adozione del Programma Operativo POR LAZIO FESR 2014-2020 nell’ambito dell’Obiettivo Investimenti a favore della crescita e dell’occupazione”, che prevede nell’Asse prioritario 4 - Sostenibilità energetica e mobilità - Azione 4.1.1 “Promozione dell’eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche: interventi di ristrutturazione di singoli edifici o complessi di edifici, installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici (smart buildings) e delle emissioni inquinanti anche attraverso l’utilizzo di mix tecnologici”, sub-azione “Incentivi per la riqualificazione energetica edilizia, la riconversione e rigenerazione energetica”, quale Azione da sostenere nell’ambito della priorità d’investimento: c) sostenere l’efficienza energetica, la gestione intelligente dell’energia e l’uso dell’energia rinnovabile nelle infrastrutture pubbliche, compresi gli edifici pubblici, e nel settore dell’edilizia abitativa;

**VISTA** la D.G.R. 28 luglio 2015 n. 398 avente ad oggetto “POR FESR Lazio 2014-2020. Approvazione della Scheda Modalità Attuative (MAPO) relativa all’Azione 4.1.1 “Promozione dell’eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche: interventi di ristrutturazione di singoli edifici o complessi di edifici, installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici (smart buildings) e delle emissioni inquinanti anche attraverso l’utilizzo di mix tecnologici, sub-azione: Incentivi per la riqualificazione energetica edilizia, la riconversione e rigenerazione energetica”.

**VISTA** la Determinazione n° G13550 del 05/10/2017 con la quale è stato nominato RUP dell’intervento in oggetto l’Arch. Antonio Ranaldi, in servizio presso l’Area Genio Civile di Roma Città Metropolitana”, per la realizzazione dell’intervento A0100E0375 - DOSSIER LI- ES2-0380017 – denominato “Intervento Palazzo Farnese, sede principale Uffici Comunali/Municipio nel Comune di Gradoli (VT)”;

**VISTA** la Determinazione n° G10447 del 22/08/2018 con la quale è stato affidato l’incarico di progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva ed esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione all’Operatore Economico Ing. Marino Vito Bruno, P.IVA 07840131002 - C.F. BRNMNV70A01F205B, con sede a Velletri (RM) in Via Nuova Ceppeta n° 6;

**VISTA** la lettera di incarico professionale al tecnico incaricato, protocollo regionale al n° 0512988 del 23-08-2018 e rinviata dallo stesso per accettazione ed assunta al protocollo in data 0516283 del 27/08/2019;

**VISTA** la nota acquisita in data 11/10/2019 al n. di protocollo 0812509 con la quale il progettista Ing. Marino Vito Bruno ha trasmesso il Rapporto conclusivo di verifica unitamente al progetto definitivo; redatto ai sensi dell’art. 23, commi 1 e 8 del D.lgs. 50/2016, relativo all’intervento POR FESR Lazio 2014-2020, Call for proposal 2.0 relativa alla linea di intervento denominata "Energia sostenibile - Investire sugli edifici pubblici per migliorare la sostenibilità economica ed ambientale attraverso interventi per l’efficienza energetica e l’incremento dell’uso delle energie rinnovabili dell’intervento

“A0100E0375 - DOSSIER LI-ES2-0380017 – denominato “Intervento Palazzo Farnese, sede principale Uffici Comunali/Municipio nel Comune di Gradoli (VT)”;

**CONSIDERATO** che il Comune di Gradoli, con delibera di G.M. n° 100 del 21-08-2017, approvava, come Amministrazione beneficiaria del contributo di cui all’oggetto, l’Atto di Impegno trasmesso dalla Regione Lazio in cui si indicava la volontà di non esercitare il ruolo di stazione appaltante e di affidare la gestione tecnica, economica e finanziaria alla Direzione Regionale Infrastrutture e Politiche Abitative della Regione Lazio;

**VISTI:**

- la determina Regione Lazio n° G14354 del 21-10-2019 direzione lavori Pubblici, stazione unica appalti, risorse idriche e difesa del suolo , di approvazione del Progetto definitivo di cui sopra;
- il Nulla Osta Ministero per i Beni e le Attività Culturali Direzione generale belle Arti e paesaggio, Soprintendenza Archeologica, Belle arti, Paesaggio Prot. 7869 del 15-04-2019 pervenuto il 16-04-2019 al prot. 1931 (parere con prescrizioni);
- la nota di trasmissione per PEC da parte dell’ing. Bruno Marino Vito di cui al Prot. 1449 del 18-03-2020 del progetto esecutivo con i relativi elaborati;
- la dichiarazione pervenuta via PEC al prot. 1536 del 23-03-2020 del progettista Ing. Marino Vito Bruno circa la approvabilità del progetto esecutivo inoltrato (in particolare per n.o. Soprintendenza acquisito e che l’intervento non è soggetto a parere preliminare del competente ufficio dei Vigili del Fuoco) e che quindi lo stesso è completo di tutti i pareri preliminari propedeutici all’approvazione;
- il D.Lgs 50/2016;
- il DPR 207/2010 ove valido;
- il Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

**ACQUISITI** i pareri previsti dall’art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, in particolare parere tecnico favorevole, con le seguenti prescrizioni:

- prescrizioni imposte dalla Soprintendenza nel parere rilasciato con Prot. 7869 del 15-04-2019, acquisito al protocollo comunale in data 16-04-2019, con prot. 1931 (parere con prescrizioni);
- che prima dell’inizio dei lavori siano depositati gli atti per acquisire o depositare il progetto per antincendio (Vigili del Fuoco) e per eventuali altri N.O. di legge;
- che comunque il quadro economico sia comprensivo anche della voce su incentivi di cui all’art. 113 del D.Lg.vo 50/2016 .
- che gli infissi siano per materiali , colori e qualità preventivamente valutati e autorizzati dall’ufficio tecnico comunale;

Sentito il Segretario Comunale il quale, ai sensi dell’art. 47 comma 2 e 4 del Decreto Legislativo 267/2000 nulla osserva;

Con voto unanime reso in forma palese e per quanto di competenza comunale

**DELIBERA**

**Per le motivazioni meglio espresse in narrativa e che qui si intendono ripetute e trascritte, quale parte integrante del presente atto:**

1. di prendere atto che in data 17/03/2020 il progetto esecutivo relativo all' Intervento è stato verificato e validato ai sensi dell' art. 26 del D.Lgs 50/2016, dal Responsabile Unico del Procedimento Arch. Ranaldi Antonio Regione Lazio in contraddittorio con il progettista;
2. di approvare il progetto esecutivo, redatto dallo Studio Ing. Marino Vito Bruno per quanto di nostra competenza e fatte salve le prescrizioni impartite dalla Soprintendenza del Lazio di cui al Parere 7869/2019, e composto dalle seguenti tavole:
  1. 01\_ESEC\_CENTRALE TERMICA
  2. 02-SCHEMI UNIFILARI CENTRALE TERMICA
  3. 03- SCHEMI FUNZIONALI CENTRALE TERMICA
  4. 04-ILLUMINAZIONE INTERNI
  5. 05-ELABORATI CORPI RADIANTI
  6. 06-INFISSI ESTERNI ED ABACO FINESTRE
  7. 07-RELAZIONE TECNICA GENERALE E FATTIBILITA' AMBIENTALE
  8. 08\_RELAZIONE SPECIALISTICA CENTRALE TERMICA
  9. 8bis-RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTO ILLUMINAZIONE
  10. 09-RELAZIONE SPECIALISTICA ANTINCENDIO
  11. 10- RELAZIONE SPECIALISTICA CAM
  12. 11-QUADRO ECONOMICO E CRONOPROGRAMMA
  13. 12-ELENCO PREZZI-ANALISI NUOVI PREZZI-INCIDENZA MANODOPERA
  14. 13-COMPUTO METRICO
  15. 14-PSC E ALLEGATI
  16. 14-bis-PLANIMENTRIA DEL CANTIERE
  17. 15-PIANO DI MANUTENZIONE
  18. 16-RELAZIONE TECNICA ESPLICATIVA DI RIMODULAZIONE DELLE VALUTAZIONI ENERGETICHE-EX L10
  19. 17-CAPITOLATO SPECIALE APPALTO
  20. 18-SCHEMA DI CONTRATTO
3. di approvare il quadro economico di progetto come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO		ESECUTIVO	
<b>A.</b>	<b>A.1 Importo dei lavori a base di gara</b>		
	A.1.1	Interventi di efficientamento impianti	€ 111.320,17
	A.1.2	Interventi di efficientamento dell'involucro edilizio	€ 96.302,83
	Totale importo dei lavori soggetti a ribasso		€ 207.623,00
	A.2 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 17.300,00
	<b>Totale importo a base d'asta</b>		<b>€ 224.923,00</b>
B.1 Spese tecniche		€ 33.738,00	

<b>B.</b>	<b>B.1.1</b>	Spese per rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini; Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici; Progettazione esecutiva, redazione dei piani della sicurezza in fase di progetto e di cantiere, direzione lavori, sicurezza e collaudo, spese tecniche relative alle conferenze di servizi; Spese di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016 codice degli appalti, ivi incluse le spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione; Spese per adempimenti tecnici connessi a quanto previsto dal D.Lgs 192/2005 e s.m.i. in materia di Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia;	€ 33.738,00	
	<b>B.2 Spese generali</b>			<b>€ 6.065,00</b>
	<b>B.2.1</b>	Allacciamenti e connessioni a pubblici servizi; Spese di gestione della gara appalto ivi comprese le spese per commissioni giudicatrici Costi per la garanzia fidejussoria;	€ 6.065,00	
	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+B2)</b>			<b>€ 39.803,00</b>
<b>C.</b>	<b>IVA realmente e definitivamente sostenuta dal beneficiario e solo se non</b>		<b>aliquota</b>	
	<b>C.1</b>	I.V.A. su Lavori e sicurezza	10%	€ 22.492,30
	<b>C.2</b>	I.V.A. su Servizi e spese generali	22%	€ 8.756,66
	<b>TOTALE IVA (C.1 + C.2)</b>			<b>€ 31.248,96</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO AMMESSO A FINANZIAMENTO (A+B+C)</b>				<b>€ 295.974,96</b>

4. di verificare che la proposta progettuale sia in linea con le finalità del bando;
5. di avere titolo di proprietà delle aree oggetto di intervento;
6. di dare atto ed approvare il costo complessivo dell'intervento che ammonta ad €. 295.974,96 finanziamento tutto a carico della Regione Lazio ;
7. di dare mandato al Sindaco del Comune di Gradoli VT nella persona di Mancini Attilio di tenere i rapporti con la Regione Lazio, RUP e progettista in rappresentanza dell'ente per adempiere a tutti i successivi atti necessari;
8. di autorizzare per quanto di competenza il Responsabile Unico del Procedimento, degli atti consequenziali alla presente deliberazione (indizione gara come da normativa di cui al D.Lg.vo 50/2016);
9. di dichiarare che l'intervento è inserito nel programma triennale dei lavori pubblici, triennio 2020-2022 e relativo elenco annuale approvato con delibera G.M. n° 150 del 14-12-2019;
10. di dichiarare che il comune non ha dichiarato dissesto finanziario;
11. di dichiarare che il progetto prevede interventi di sostenibilità ambientale e di risparmio energetico;
12. di dichiarare che l'intervento è localizzato nel centro storico del Comune di Gradoli VT;

13. di dichiarare che, per gli interventi in oggetto, al momento della presentazione della domanda, non sussistono vincoli riconducibili ad impegni di manutenzione derivanti da precedenti finanziamenti pubblici;
14. di dichiarare che il Comune non usufruisce di altre provvidenze di legge per l'esecuzione dei lavori di cui all'intervento proposto.

Con separata successiva votazione unanime il presente atto è dichiarato immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000.

---

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

*F.to Il Presidente  
Attilio Mancini*

*F.to Il Segretario Comunale  
Dr.Mariosante Tramontana*

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on line nel sito istituzionale dell'ente ai sensi dell'art.32 L.69/2009 e s.m. dal **05/05/2020** al **20/05/2020** al n. **196** del Registro delle Pubblicazioni

*Il Segretario Comunale  
F.to Dr.Mariosante Tramontana*

---

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 26/03/2020

essendo trascorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione all'albo Pretorio.

essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Gradoli lì \_\_\_\_\_

*F.to Il Segretario Comunale  
Dr.Mariosante Tramontana*

---

---

Visto si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico del presente provvedimento, ai sensi dell'Art. 49 del D.Lgs 267/2000

**Il Responsabile del Servizio**  
*F.to*

---

---

Visto si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'Art. 151 del D.Lgs 267/2000

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
*F.to Dr.Mariosante Tramontana*

---

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

*Il Segretario Comunale  
Dr.Mariosante Tramontana*

05/05/2020