



COPIA

## COMUNE DI GRADOLI (Provincia di Viterbo)

### Verbale di deliberazione CONSIGLIO COMUNALE

Delibera n. 33 del 11/07/2020

**Oggetto:** APPROVAZIONE VARIAZIONE PIANO DI UTILIZZAZIONE AZIENDALE (P.U.A.) AZIENDA VERRUCCI MORENO E GALLI ROSANNA - L.R. 38/1999 E S.M.I.

L'anno duemilaventi e questo dì undici del mese di luglio alle ore 11:00 in collegamento telematico tramite videoconferenza, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta ordinaria per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Signor Mancini Attilio - Sindaco

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Mancini Attilio	Sindaco	s	
Benedettucci Carlo	Consigliere	s	
Antonuzzi Paolo	Consigliere	s	
Polidori Giuseppe	Consigliere	s	
Tognarini Marta	Consigliere	s	
Barzi Riccardo	Consigliere	s	
Renzi Maria	Consigliere	s	
Antonuzzi Roberta	Consigliere	s	
Giorgi Donatella	Consigliere		s
Tramontana Luciano	Consigliere	s	
Nucci Nazzareno	Consigliere		s

Presenti 9      Assenti 2

Partecipa il sottoscritto Dr. Mariosante Tramontana Segretario del Comune incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

Rientra il Sindaco Attilio Mancini, che riprende la sua funzione di Presidente

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visto l'art. 57 della L.R. 22/12/99 n. 38 come modificato dall'art. 7 della L.R. 17/3/03 n. 8 in cui vengono disciplinati i "Piani di Utilizzo Aziendali" (P.U.A.) per le zone agricole;

Visto il P.U.A. Prot. 3206 del 03-07-2020 presentato dalla proprietà dell'azienda coniugi VERRUCCI Moreno nato ad Acquapendente il 23-11-1968 e GALLI Rosanna nata a Gradoli il 19-12-1970 coniugi residenti in Gradoli località "Cavarella" 20 codice fiscale GLL RNN 70T59E126C in qualità di affittuario e proprietaria del terreno e relativo fabbricato sito in Gradoli (Vt) località "La Scopia" distinto in catasto al Foglio 7 particella 359 e particella 360 di Ha 3.15.83 e fascicolo aziendale con più di 10 Ha codice fiscale VRRMRN68S23A0400 P. Iva 01472360567, a firma del dott. Agronomo Maurizio Elia;

Ritenuto che con l'approvazione del P.U.A. si disponga in ordine all'assetto urbanistico in deroga ai criteri configurati in via generale dalla L.R. 38/99 come modificata della successiva L.R. 8/03;

Vista la Circolare interpretativa trasmessa dalla Regione Lazio, Dipartimento Territorio, prot.15553 del 29/01/07, in cui si stabilisce che la competenza in materia urbanistica relativa alla deroga attraverso il P.U.A. di cui alla L.R. 38/99 e L.R. 8/03, è attribuita all'organo di governo dell'Ente Locale e in specie al Consiglio Comunale;

Riconosciuta pertanto la competenza consiliare in ordine all'approvazione del P.U.A. stesso per l'accoglimento o meno della deroga;

Visto l'art. 3 comma 3 della legge regionale n° 10 del 10-11-2014 di modifica comma 1 art. 57 della L.R. 38/1999 (di accesso al PUA solo per imprenditori agricoli o coltivatori diretti a titolo principale);

Visto il parere tecnico sulla valutazione del P.U.A. del 6 Luglio 2020, del dott. Agronomo Battaglini Stefano e Burla Marcello dove gli stessi esprimono parere favorevole all'approvazione del piano;

Vista l'attestazione dell'Agronomo Maurizio Elia sui terreni da vincolare con i seguenti appezzamenti aziendali :

Foglio 7 particelle 359-360 di ha 3.15.83 per un totale di superficie S.A.T. di Ha 3.15.83 e superficie S.A.U. Ha 6.99.60.

Vista la visura camerale documento T338773453 del 17-12-2019 dove il sig. Verrucci Moreno è iscritto come impresa agricola e l'iscrizione all'INPS come Coltivatore diretto codice azienda 00851535 e i relativi pagamenti (come introdotto dalla L.R. 10/2014 di modifica L.R. 38/99);

Preso atto del parere di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti n. 8 favorevoli; n. 0 contrari, n. 1 astenuto (Consigliere Tramontana Luciano), su n. 9 consiglieri presenti, espressi nei modi e nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

Per le motivazioni espresse in premessa, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

1. di approvare il Piano di Utilizzazione Aziendale (P.U.A.) presentato dall'azienda agricola coniugi VERRUCCI Moreno nato a Acquapendente il 23-11-1968 e GALLI Rosanna nata a Gradoli il 19-12-1970 coniugi residenti in Gradoli località "Cavarella" 20 codice fiscale GLL RNN 70T59E126C in qualità di affittuario e proprietaria del terreno e relativo fabbricato sito in Gradoli

(VT) località “La Scopia” distinto in catasto al Foglio 7 particella 359 e particella 360 di Ha 3.15.83 codice fiscale VRRMRN68S23A0400 P. Iva 01472360567, a firma del dott. Agronomo Maurizio Elia;

terreni da vincolare con i seguenti appezzamenti aziendali:

Foglio 7 particelle 360 per un totale di superficie S.A.T. di Ha 3.15.83 e superficie S.A.U. Ha 6.99.60;

a condizione che venga depositata la relativa fideiussione per stipula convenzione e il vincolo urbanistico;

2. di demandare alla Giunta Municipale l’approvazione dello schema di convenzione.

---

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

*F.to Il Presidente  
Mancini Attilio*

---

*F.to Il Segretario Comunale  
Dr.Mariosante Tramontana*

---

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on line nel sito istituzionale dell'ente ai sensi dell'art.32 L.69/2009 e s.m. dal **17/07/2020** al **01/08/2020** al n. **453** del Registro delle Pubblicazioni

*Il Segretario Comunale  
F.to Dr.Mariosante Tramontana*

---

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 27/07/2020

- essendo trascorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione all'albo Pretorio.  
 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Gradoli lì \_\_\_\_\_

*F.to Il Segretario Comunale  
Dr.Mariosante Tramontana*

---

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

*Il Segretario Comunale  
Dr.Mariosante Tramontana*

17/07/2020

---

---