



COPIA

## COMUNE DI GRADOLI (Provincia di Viterbo)

### Verbale di deliberazione CONSIGLIO COMUNALE

Delibera n. 32 del 11/07/2020

**Oggetto:** APPROVAZIONE VARIAZIONE PIANO DI UTILIZZAZIONE AZIENDALE (P.U.A.) SOC. AGRICOLA S.S. VICTORIAE GRADES - L.R. 38/1999 E S.M.I.

L'anno duemilaventi e questo dì undici del mese di luglio alle ore 11:00 in collegamento telematico tramite videoconferenza, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta ordinaria per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Signor Benedettucci Carlo - Consigliere

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Mancini Attilio	Sindaco		s
Benedettucci Carlo	Consigliere	s	
Antonuzzi Paolo	Consigliere	s	
Polidori Giuseppe	Consigliere	s	
Tognarini Marta	Consigliere	s	
Barzi Riccardo	Consigliere	s	
Renzi Maria	Consigliere	s	
Antonuzzi Roberta	Consigliere	s	
Giorgi Donatella	Consigliere		s
Tramontana Luciano	Consigliere	s	
Nucci Nazzareno	Consigliere		s

Presenti 8      Assenti 3

Partecipa il sottoscritto Dr. Mariosante Tramontana Segretario del Comune incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

Esce il Sindaco Attilio Mancini, in quanto parte interessata all'argomento.  
Lo sostituisce nella sua funzione di Presidente il Vice Sindaco Carlo Benedettucci

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 57 della L.R. 22/12/99 n. 38 come modificato dall'art. 7 della L.R. 17/3/03 n. 8 in cui vengono disciplinati i "Piani di Utilizzo Aziendali" (P.U.A.) per le zone agricole;

Visto il P.U.A. presentato prot. 3233 del 04-07-2020 da RONCA Patrizia nata a Gradoli, il 08-08-1965, codice fiscale RNCPRZ65M48E126A residente in Gradoli (VT) Via Margherita n° 5 rappresentante legale della Soc. Agricola "VICTORIAE GRADES" S.S. con sede in Montefiascone Via Matteotti 39/a 6 Cod. fiscale e P.Iva 02284150568 quale proprietaria dell'azienda agricola dei terreni in Gradoli (Vt) Località "Poggio della Camera" distinto in catasto al foglio 8 particelle 198-266-268-269-270-271-272 della superficie di ha 4.44.00 e corpo aziendale interessato all'azienda pari ad ha 9.33.40 nonché:

Località "Carcaia", distinto in catasto al foglio 3 particelle 116-117-118-122-123-124-e Foglio 8 particella 5 della superficie di ha 2.44.90 e corpo aziendale interessato all'azienda pari ad ha 11.78.30 a firma del dott. Agronomo Maurizio Elia;

Ritenuto che con l'approvazione del P.U.A. si disponga in ordine all'assetto urbanistico in deroga ai criteri configurati in via generale dalla L.R. 38/99 come modificata della successiva L.R. 8/03 e s.m.i.;

Vista la Circolare interpretativa trasmessa dalla Regione Lazio, Dipartimento Territorio, prot.15553 del 29/1/07, in cui si stabilisce che la competenza in materia urbanistica relativa alla deroga attraverso il P.U.A. di cui alla L.R. 38/99 e L.R. 8/03, è attribuita all'organo di governo dell'Ente Locale e in specie al Consiglio Comunale;

Riconosciuta pertanto la competenza consiliare in ordine all'approvazione del P.U.A. stesso per l'accoglimento o meno della deroga;

Visto l'art. 3 comma 3 della legge regionale n° 10 del 10-11-2014 di modifica comma 1 art. 57 della L.R. 38/1999 (di accesso al PUA solo per imprenditori agricoli o coltivatori diretti a titolo principale) e s.m.i.;

Visto il parere tecnico sulla valutazione del P.U.A. del 06 Luglio 2020, del dott. Agronomo Battaglini Stefano, dove lo stesso esprime parere favorevole all'approvazione del piano;

Vista l'attestazione dell'Agronomo Elia Maurizio sui terreni da vincolare con i seguenti appezzamenti aziendali:

- \*Località "Poggio della Camera" distinto in catasto al foglio 8 particelle 198-266-268-269-270-271-272 della superficie di ha 4.44.00
- Località "Carcaia" distinto in catasto al foglio 3 particelle 116-117-118-122-123-124-e Foglio 8 particella 5 della superficie di ha 2.44.90

Vista la visura camerale di Viterbo Documento n° T 280597269 del 31-05-2018 dove la sig.ra Ronca Patrizia è iscritta come impresa agricola e l'iscrizione all'INPS come Coltivatore diretto codice azienda 975315 e i relativi pagamenti (come introdotto dalla L.R. 10/2014 di modifica L.R. 38/99);

Preso atto del parere di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti n. 7 favorevoli; n. 0 contrari, n. 1 astenuto (Consigliere Tramontana Luciano), su n. 8 consiglieri presenti, espressi nei modi e nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

Per le motivazioni espresse in premessa, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

1. di approvare il Piano di Utilizzazione Aziendale (P.U.A.), Soc. Agricola “VICTORIAE GRADES S.S. con sede in Montefiascone Via Matteotti 39/a 6 Cod. fiscale e P.Iva 02284150568, a firma del dott. Agronomo Maurizio Elia sui terreni da vincolare con i seguenti appezzamenti aziendali:

- \*Località “Poggio della Camera” distinto in catasto al foglio 8 particelle 198-266-268-269-270-271-272 della superficie di ha 4.44.00 ;
- \*Località “Carcaia” distinto in catasto al foglio 3 particelle 116-117-118-122-123-124-e Foglio 8 particella 5 della superficie di ha 2.44.90

fascicolo aziendale con più di un corpo aziendale interessato pari ad ha 11.78.30, per un totale di superficie S.A.T. di Ha 2.44.90 e Ha 4.44.00 e superficie S.A.U. Ha 11.78.30, a condizione che venga depositata la relativa fideiussione per stipula convenzione e il vincolo urbanistico;

2. di demandare alla Giunta Municipale l’approvazione dello schema di convenzione.

---

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

*F.to Il Presidente  
Benedettucci Carlo*

*F.to Il Segretario Comunale  
Dr.Mariosante Tramontana*

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on line nel sito istituzionale dell'ente ai sensi dell'art.32 L.69/2009 e s.m. dal **17/07/2020** al **01/08/2020** al n. **452** del Registro delle Pubblicazioni

*Il Segretario Comunale  
F.to Dr.Mariosante Tramontana*

---

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 27/07/2020

- essendo trascorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione all'albo Pretorio.  
 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Gradoli lì \_\_\_\_\_

*F.to Il Segretario Comunale  
Dr.Mariosante Tramontana*

---

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

*Il Segretario Comunale  
Dr.Mariosante Tramontana*

17/07/2020