



COPIA

COMUNE DI GRADOLI (Provincia di Viterbo)

Verbale di deliberazione CONSIGLIO COMUNALE

Delibera n. 27 del 11/07/2020

Oggetto: PROROGA CONVENZIONE CONSORZIO URBANISTICO S. EGIDIO PER L'ULTIMAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PREVISTE DAL PROGETTO DI LOTTIZZAZIONE "SANT'EGIDIO"

L'anno duemilaventi e questo dì undici del mese di luglio alle ore 11:00 in collegamento telematico tramite videoconferenza, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta ordinaria per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Signor Mancini Attilio - Sindaco

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Mancini Attilio	Sindaco	s	
Benedettucci Carlo	Consigliere		s
Antonuzzi Paolo	Consigliere	s	
Polidori Giuseppe	Consigliere		s
Tognarini Marta	Consigliere	s	
Barzi Riccardo	Consigliere	s	
Renzi Maria	Consigliere	s	
Antonuzzi Roberta	Consigliere	s	
Giorgi Donatella	Consigliere		s
Tramontana Luciano	Consigliere	s	
Nucci Nazzareno	Consigliere		s

Presenti 7 Assenti 4

Partecipa il sottoscritto Dr.Mariosante Tramontana Segretario del Comune incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

Escono i consiglieri Benedettucci Carlo e Polidori Giuseppe, in quanto interessati all'argomento

Il Sindaco Presidente

Riferisce all'assemblea:

- che in data 21/12/1984 il Consiglio Comunale, con delibera n.112, approvò il Piano Particolareggiato di iniziativa privata in loc. "Poggio del Duca";
- che con atto a rogito notaio Orzi Rep.44305 del 22/4/1992 fu stipulata, ai sensi della legge 765/1967, tra il Comune ed i lottizzanti la convenzione per la realizzazione delle opere di urbanizzazione avente durata 10 anni;
- che con delibera n.12 del 27/4/2004 il Consiglio Comunale concesse una proroga alla scadenza della convenzione portandola al 22/04/2009;
- che con delibera n. 19 del 4/08/2012 il Consiglio Comunale concesse una ulteriore proroga di 10 anni, con decorrenza dalla precedente scadenza del 22/04/09, portandola al 22/04/2019 per la ultimazione delle opere di urbanizzazione previste dal progetto di lottizzazione "Sant'Egidio";

Visto il Certificato di Collaudo delle opere di urbanizzazione primaria della lottizzazione S. Egidio, depositato dall'Arch. Antonio Lisoni in data 03/09/2018, con n. di prot. 4129;

Considerato che da un sopralluogo compiuto tra Consorzio e Comune i lavori di urbanizzazione primaria di fatto sono quasi ultimati, come da certificato di collaudo sopra citato, se non per interventi di raccordo, piccoli completamenti funzionali, sicurezza e collaudo finale completo;

Vista la nota al protocollo comunale n. 2323 del 18/05/2020, con la quale il presidente pro-tempore del Consorzio urbanistico S. Egidio ha richiesto una ulteriore proroga della scadenza della convenzione per il completamento delle opere di urbanizzazione;

Ritenuto che è intenzione, non solo dei lottizzanti, ma anche dell'Amministrazione Comunale, far sì che il Piano di lottizzazione Sant'Egidio venga realizzato nella sua interezza, comprese tutte le opere di urbanizzazione primaria e che, pertanto, si intende concedere una ulteriore proroga per il completamento delle opere di urbanizzazione primaria;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000;

Visti:

- il vigente Statuto;
- il D. Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi dei consiglieri presenti, espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa, e che qui si intendono integralmente riportate per costituirne parte integrante:

- 1) di concedere una ulteriore proroga di 5 anni, con decorrenza dalla precedente scadenza del 22/04/2019 e, pertanto, scadente il 22/04/2024, per la ultimazione delle opere di urbanizzazione previste dal progetto di lottizzazione “Sant’Egidio” di cui in premessa;
- 2) di dare atto che restano confermate tutte le altre clausole e condizioni, patti e modalità previste nella richiamata convenzione Rep.44304 del 22/4/1992 a rogito notaio Orzi, compresa la garanzia di cui all’art.13 della convenzione stessa;
- 3) di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con separata ed unanime votazione, ai sensi dell’articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

*F.to Il Presidente
Mancini Attilio*

*F.to Il Segretario Comunale
Dr.Mariosante Tramontana*

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on line nel sito istituzionale dell'ente ai sensi dell'art.32 L.69/2009 e s.m. dal **17/07/2020** al **01/08/2020** al n. **447** del Registro delle Pubblicazioni

*Il Segretario Comunale
F.to Dr.Mariosante Tramontana*

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 11/07/2020

- essendo trascorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione all'albo Pretorio.
 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Gradoli lì _____

*F.to Il Segretario Comunale
Dr.Mariosante Tramontana*

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

*Il Segretario Comunale
Dr.Mariosante Tramontana*

17/07/2020