



COPIA

COMUNE DI GRADOLI (Provincia di Viterbo)

Verbale di deliberazione CONSIGLIO COMUNALE

Delibera n. 17 del 18/04/2020

Oggetto: PRESA D'ATTO RINUNCIA DA PARTE DEI SIGG. OLIVASTRI GOLFIERO E MORALIDI IOLE DEL DIRITTO DI ENFITEUSI SUI TERRENI CENSITI AL N.C.T. DEL COMUNE DI GRADOLI.

L'anno duemilaventis e questo dì diciotto del mese di aprile alle ore 11:00 in collegamento telematico tramite videoconferenza, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Signor Mancini Attilio - Sindaco

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Mancini Attilio	Sindaco	s	
Benedettucci Carlo	Consigliere	s	
Antonuzzi Paolo	Consigliere	s	
Polidori Giuseppe	Consigliere	s	
Tognarini Marta	Consigliere	s	
Barzi Riccardo	Consigliere	s	
Renzi Maria	Consigliere	s	
Antonuzzi Roberta	Consigliere	s	
Giorgi Donatella	Consigliere		s
Tramontana Luciano	Consigliere	s	
Nucci Nazzareno	Consigliere		s

Presenti 9 Assenti 2

Partecipa il sottoscritto Dr. Mariosante Tramontana Segretario del Comune incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Riunito in modalità telematica, mediante videoconferenza, nel rispetto delle disposizioni ministeriali contenute nelle misure per la prevenzione e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19 e del decreto sindacale prot. 1496 del 20/03/2020;

Premesso che nel territorio di Gradoli esistono diversi terreni, costituenti patrimonio comunale, concessi in enfiteusi e regolarizzati con Decreto di Legittimazione in data 21 ottobre 1961 dal Commissariato per la liquidazione degli usi civici di Roma;

Che il suddetto Decreto stabilisce anche l'obbligo da parte dell'enfiteuta, di corrispondere un canone di natura enfiteutica di importo indicato nel Decreto, successivamente rivalutato con delibera del C.C. n. 3 del 23/1/2015;

Dato atto che la giurisprudenza di legittimità in più occasioni ha equiparato il "livello" ad un diritto di enfiteusi (Cass. civ. sez. III n. 64/1997, Cass. n. 1366/1961 e Cass. 1682/1963) e, pertanto, ad un diritto reale di godimento su fondo altrui;

Vista la nota pervenuta in data 24/02/2020 ed assunta al prot. comunale con n. 1001, con la quale i Sigg. Olivastri Golfiero e Moraldi Iole, in qualità di affittuari in enfiteusi del terreno sito in Gradoli, loc. San Magno, Vocabolo "Vaccareccia", censito al N.C.T. del Comune di Gradoli al Foglio 17, particelle 72 - 73 - 74, per un totale superficie Ha 00.70.20, n. d'ordine 485 del Decreto di legittimazione, hanno comunicato la volontà di rinunciare al diritto di enfiteusi su detti terreni, producendo il ritorno a titolo gratuito della piena proprietà del fondo al Comune di Gradoli, concedente;

Ritenuto opportuno prendere atto della richiesta di cui sopra, demandando in ogni caso al Responsabile del Settore tecnico-patrimonio l'espletamento di ogni attività finalizzata ad accertare il corretto e definitivo assolvimento degli obblighi nascenti dalla rinuncia in questione ed al rientro in possesso delle aree sopra identificate;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 dai Responsabili del Settore tecnico-patrimonio per la regolarità tecnica del provvedimento e dal Responsabile del Settore Finanziario per la regolarità contabile;

Con voti favorevoli unanimi dei consiglieri presenti, resi ed accertati nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di prendere atto della rinuncia al diritto di enfiteusi insistente sul terreno in loc. San Magno, distinto al N.C.T. del Comune di Gradoli al Foglio 17, particelle 72 - 73 - 74, per un totale superficie Ha 00.70.20, n. d'ordine 485 del Decreto di legittimazione, effettuata dai Sigg. Olivastri Golfiero e Moraldi Iole, affittuari perpetui dei terreni di cui trattasi, presentata con nota pervenuta in data 24/02/2020 ed assunta al prot. con n. 1001;
2. di demandare al Responsabile del Settore tecnico e patrimonio l'espletamento di ogni attività finalizzata ad accertare il corretto e definitivo assolvimento degli obblighi nascenti dal contratto in questione e, successivamente, l'attivazione delle occorrenti procedure per addivenire ai conseguenti e necessari aggiornamenti c/o la Conservatoria dei RR.II. e l'Agenzia del Territorio di Viterbo.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

*F.to Il Presidente
Mancini Attilio*

*F.to Il Segretario Comunale
Dr.Mariosante Tramontana*

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on line nel sito istituzionale dell'ente ai sensi dell'art.32 L.69/2009 e s.m. dal **07/05/2020** al **22/05/2020** al n. **249** del Registro delle Pubblicazioni

*Il Segretario Comunale
F.to Dr.Mariosante Tramontana*

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 17/05/2020

- essendo trascorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione all'albo Pretorio.
 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Gradoli lì _____

*F.to Il Segretario Comunale
Dr.Mariosante Tramontana*

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

*Il Segretario Comunale
Dr.Mariosante Tramontana*

07/05/2020