



COPIA

COMUNE DI GRADOLI
(Provincia di Viterbo)

Verbale di deliberazione
CONSIGLIO COMUNALE

Delibera n. 12 del 18/04/2020

Oggetto: RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE AI SENSI ART.58 LEGGE 6/8/2008 N.133. PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI TRIENNIO 2020/2022 - DETERMINAZIONI ANNO 2020

L'anno duemilaventi e questo di diciotto del mese di aprile alle ore 11:00 in collegamento telematico tramite videoconferenza, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Signor Mancini Attilio - Sindaco

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Mancini Attilio	Sindaco	s	
Benedettucci Carlo	Consigliere	s	
Antonuzzi Paolo	Consigliere	s	
Polidori Giuseppe	Consigliere	s	
Tognarini Marta	Consigliere	s	
Barzi Riccardo	Consigliere	s	
Renzi Maria	Consigliere	s	
Antonuzzi Roberta	Consigliere	s	
Giorgi Donatella	Consigliere		s
Tramontana Luciano	Consigliere	s	
Nucci Nazzareno	Consigliere		s

Presenti 9 Assenti 2

Partecipa il sottoscritto Dr.Mariosante Tramontana Segretario del Comune incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Riunito in modalità telematica, mediante videoconferenza, nel rispetto delle disposizioni ministeriali contenute nelle misure per la prevenzione e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19 e del decreto sindacale prot. 1496 del 20/03/2020;

PREMESSO che il D.L. 25/06/2008 n. 112, convertito con modificazioni in Legge 6 agosto 2008 n. 133, recante “Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria”, all’art. 58 (Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali) dispone, tra l’altro, che:

comma 1: *Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione, nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze-Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio;*

comma 2: *L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico - ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili. Le Regioni disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 25 della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione. (omissis);*

VISTO l’Allegato n. 4/1 al D.Lgs. n. 118/2011 recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42”, relativo al Principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio, il quale, al punto 8.2, prevede che sulla base delle informazioni contenute nell’elenco debba essere predisposto il “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari” considerato quale parte integrante del Documento Unico di Programmazione (DUP) e della Nota di Aggiornamento del DUP 2020/2022;

RILEVATA pertanto la necessità di procedere, in esecuzione della predetta normativa, all’individuazione dell’elenco dei beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali

all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, e, conseguentemente, alla predisposizione del cosiddetto "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari";

CONSIDERATO che, a seguito di una procedura di ricognizione effettuata dagli uffici competenti sullo stato attuale del patrimonio dell'ente e sulla base della documentazione esistente negli archivi, è stato redatto il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, al fine di addivenire ad un riordino e ad una migliore valorizzazione del patrimonio immobiliare;

CONSIDERATO che il suddetto Piano potrà subire, durante il periodo di efficacia, variazioni per fatti imprevedibili e sopravvenuti ovvero per esigenze dell'Amministrazione Comunale e che tali variazioni seguiranno, eventualmente, le medesime procedure di approvazione previste per il Piano oggetto della presente deliberazione;

VISTO l'art. 42, comma 2 lett. I) del D.Lgs. n. 267/2000 che prevede in capo all'organo consiliare la competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari;

VISTI:

- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di Contabilità;
- il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

ACQUISITO il parere sulla regolarità tecnica del provvedimento espresso dal Responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Con n. 8 voti favorevoli, n. 0 contrari, n. 1 astenuto (Consigliere Tramontana Luciano), su n. 9 consiglieri presenti, resi ed accertati nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) **DI DARE ATTO** che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- 2) **DI INDIVIDUARE** l'elenco dei beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di alienazione e valorizzazioni, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25/06/2008 n. 112 convertito in Legge 6 agosto 2008 n. 133 e ss.mm.ii.;
- 3) **DI APPROVARE**, così come previsto dall'art. 58 del D.L. 25/06/2008 n. 112 convertito in Legge 6 agosto 2008 n. 133 e ss.mm.ii, il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" per il triennio 2020-2022, contenente il suddetto elenco dei beni immobili predisposto dall'Ufficio Patrimonio e allegato alla lettera "A" del presente atto;
- 4) **DI INTEGRARE**, così come previsto dall'Allegato n. 4/1 al D.Lgs. n. 118/2011, la Nota di

Aggiornamento del DUP 2020/2022 del “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari” di cui alla presente deliberazione;

- 5) **DI DARE ATTO** che l'allegato Piano, durante il periodo di efficacia, potrà subire variazioni per fatti imprevedibili e sopravvenuti ovvero per esigenze dell'Amministrazione Comunale e che tali variazioni seguiranno, eventualmente, le medesime procedure di approvazione previste per il Piano oggetto della presente deliberazione;
- 6) **DI DARE ATTO** che il “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari” verrà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito Internet del Comune e che, ai sensi dell'art. 58 comma 5 del D.L. 25/06/2008 n. 112 convertito in Legge 6 agosto 2008 n. 133 e ss.mm.ii, contro l'iscrizione del bene nel suddetto Piano è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio, fermi gli altri rimedi di legge;
- 7) **DI DEMANDARE** al Dirigente dell'Ufficio Patrimonio l'adozione di tutti i provvedimenti conseguenti, opportuni e necessari all'esecuzione della presente deliberazione, per quanto di competenza.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

*F.to Il Presidente
Mancini Attilio*

*F.to Il Segretario Comunale
Dr.Mariosante Tramontana*

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on line nel sito istituzionale dell'ente ai sensi dell'art.32 L.69/2009 e s.m. dal **07/05/2020** al **22/05/2020** al n. **244** del Registro delle Pubblicazioni

*Il Segretario Comunale
F.to Dr.Mariosante Tramontana*

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 17/05/2020

- essendo trascorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione all'albo Pretorio.
 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Gradoli lì _____

*F.to Il Segretario Comunale
Dr.Mariosante Tramontana*

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

*Il Segretario Comunale
Dr.Mariosante Tramontana*

07/05/2020