



COPIA

## COMUNE DI GRADOLI (Provincia di Viterbo)

### Verbale di deliberazione CONSIGLIO COMUNALE

Delibera n. 2 del 18/04/2020

**Oggetto: VERIFICA QUALITA' E QUANTITA' DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA ED ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE. DETERMINAZIONE PREZZI DI CESSIONE ANNO 2020.**

L'anno duemilaventi e questo dì diciotto del mese di aprile alle ore 11:00 in collegamento telematico tramite videoconferenza, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Signor Mancini Attilio - Sindaco

| Componenti         | Qualifica   | Presenti | Assenti |
|--------------------|-------------|----------|---------|
| Mancini Attilio    | Sindaco     | s        |         |
| Benedettucci Carlo | Consigliere | s        |         |
| Antonuzzi Paolo    | Consigliere | s        |         |
| Polidori Giuseppe  | Consigliere | s        |         |
| Tognarini Marta    | Consigliere | s        |         |
| Barzi Riccardo     | Consigliere | s        |         |
| Renzi Maria        | Consigliere | s        |         |
| Antonuzzi Roberta  | Consigliere | s        |         |
| Giorgi Donatella   | Consigliere |          | s       |
| Tramontana Luciano | Consigliere | s        |         |
| Nucci Nazzareno    | Consigliere |          | s       |

Presenti 9      Assenti 2

Partecipa il sottoscritto Dr.Mariosante Tramontana Segretario del Comune incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Riunito in modalità telematica, mediante videoconferenza, nel rispetto delle disposizioni ministeriali contenute nelle misure per la prevenzione e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19 e del decreto sindacale prot. 1496 del 20/03/2020;

Premesso che:

- l'art.172, lettera c) del Decreto Legislativo 18.08.2000 n.267 prevede che al bilancio di previsione sia allegata la deliberazione con la quale i Comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza ed alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18.04.1962 n.167, 22.10.1971 n.865, e 05.08.1978 n.457, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie;
- con la stessa deliberazione i Comuni devono stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

Rilevato che questo Comune non possiede fabbricati in proprietà che potranno essere ceduti e destinati alla residenza, alle attività produttive e terziarie nell'anno 2020;

Vista la delibera del C.C. n.30 del 29/11/2012, con la quale si è preso atto della rinuncia e della successiva retrocessione al Comune di un lotto della zona artigianale (lotto n. 10 di mq.1.680) precedentemente assegnato e, pertanto, da tale data il lotto n.10 della zona artigianale è ritornato nella piena disponibilità del Comune;

Vista la delibera del C.C. N. 55 del 28/12/2018, con la quale si è preso atto della rinuncia e della successiva retrocessione al Comune di un lotto della zona artigianale (lotto n. 11 di mq. 1672) precedentemente assegnato e, pertanto, il lotto n. 11 della zona artigianale è ritornato nella piena disponibilità del Comune;

Preso atto del parere favorevole del Responsabile del settore tecnico e patrimonio sulla regolarità tecnica del provvedimento;

Con voti favorevoli unanimi, resi ed accertati nei modi e nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

- 1) ai sensi dell'art.172, lettera c) del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 ed ai fini delle leggi 18.04.1962 n.167, 22.10.1971 n.865 e 05.08.1978 n.457, di dare atto che:
  - questo Comune non possiede nessun fabbricato in proprietà che può essere ceduto e destinato alla residenza, alle attività produttive e terziarie nell'anno 2020;
  - che per quanto riguarda la disponibilità di aree la situazione è la seguente:
    - a. zona PEEP - Piano di zona ex 167: nessuna disponibilità di aree;
    - b. zona PIP - Piano insediamenti produttivi (zona artigianale): esiste la disponibilità di due lotti, lotto n. 10, di mq. 1.680, e lotto n. 11, di mq. 1.672, provenienti dalla restituzione al Comune, come da delibere del C.C. n. 30/2012 e n. 55/2018, e destinati ad attività

produttive;

- 2) di stabilire il prezzo di cessione, sia in diritto di superficie che in diritto di proprietà, delle aree disponibili nel modo seguente:
  - aree destinate ad attività produttive (zona artigianale): € 7,00 il mq;
- 3) di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione 2020 e pluriennale 2020-2022, in conformità a quanto dispone l'art.172, primo comma lett. c) del D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

---

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

*F.to Il Presidente  
Mancini Attilio*

*F.to Il Segretario Comunale  
Dr.Mariosante Tramontana*

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on line nel sito istituzionale dell'ente ai sensi dell'art.32 L.69/2009 e s.m. dal **07/05/2020** al **22/05/2020** al n. **235** del Registro delle Pubblicazioni

*Il Segretario Comunale  
F.to Dr.Mariosante Tramontana*

---

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 17/05/2020

- essendo trascorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione all'albo Pretorio.  
 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Gradoli lì \_\_\_\_\_

*F.to Il Segretario Comunale  
Dr.Mariosante Tramontana*

---

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

*Il Segretario Comunale  
Dr.Mariosante Tramontana*

07/05/2020